

የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ

የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ

ቁጥር 733/2013



ከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር

ጥቅምት/2007 ዓ.ም.

አዲስ አበባ

የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ

የመንግሥት ቤቶች ኤጀንሲ ከዋና ዋና ተግባራት አንዱ በመንግሥት ባለቤትነት የተያዙ ቤቶችን ለህብረተሰቡና ለመንግሥት አካላት በተመጣጣኝ ኪራይና ከኪራይ ነፃ በሆነ መንገድ በማቅረብ አገልግሎት የሚሰጥና በኪራይ አገልግሎት ለሚሰጥባቸው ቤቶችም በተለያዩ ጊዜ የኪራይ ተመን ቀመሮችን እያጠና ለንግድና መኖሪያ እንዲሁም ለዲገሎማቲክ ተከራዮች ሥራ ላይ ሲያውል የቆየ በመሆኑ፤

ኤጀንሲው እነዚህን በተለያዩ ጊዜ በሥራ ላይ ያዋላቸውን የኪራይ ተመን ቀመሮች የተለያዩ ስም እየተሰጣቸው አንድ ጊዜ በአንዱ ሌላ ጊዜ ደግሞ በሌላው ቀመር በመጠቀም የኪራይ ተመን ሥራው ወጥነት በሌለው አካሄድ ሲሰራበት የነበረው ከአዋጁ መሰረት በከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር ላይፀድቅ ስራ ላይ የዋለ በመሆኑ ምክንያት እንዲታገድ በመደረጉ የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ በአዋጁ መሰረት በሚኒስቴር መሰሪያ ቤቱ ማውጣት በማስፈለጉ፤

የከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር፣ የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲን ለማቋቋም በወጣው አዋጅ ቁጥር 555/2000 አንቀፅ 11(2) መሠረት ይህንን መመሪያ አውጥቷል።

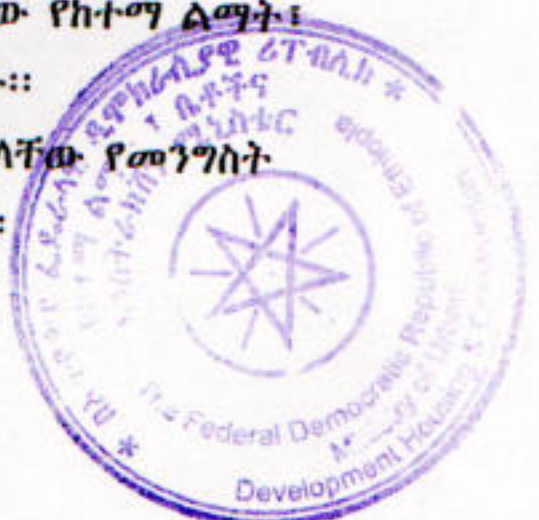
ክፍል አንድ
ጠቅላላ

1. አጭር ርዕስ፡-

ይህ መመሪያ «የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ ቁጥር 733/2013 ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

2. ትርጓሜ፡-

- የቃሉ አግባብ ሌላ ትርጉም የሚያሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ ውስጥ፡-
 - 1) "ሚኒስቴር" ወይም "ሚኒስትር" ማለት እንደ ቅድም ተከተላቸው የከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር ወይም ሚኒስትር ማለት ነው።
 - 2) "ኤጀንሲ" ወይም " ዋና ዳይሬክተር" ማለት እንደ ቅድም ተከተላቸው የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ ወይም የኤጀንሲው ዋና ዳይሬክተር ማለት ነው።



- 3) "አዋጅ" ማለት የመንግስት ቤቶች ኤጀንሲን ለማቋቋም የወጣ አዋጅ ቁጥር 555/2000 ማለት ነው።
- 4) "ቅርንጫፍ ፅ/ቤት" ማለት በአዲስ አበባ ከተማ እና ድራዳዋ አስተዳደር የሚገኙ የኤጀንሲውን ቤቶች በማስተዳደር ረገድ የአለት ተአለት ተግባር የሚያከናውኑ ፅ/ቤቶች ማለት ነው።
- 5) "የንግድ ድርጅት ሽያጭ" ማለት አንድ ተከራይ ግለሰብ ወይም ድርጅት ከኤጀንሲው ከተከራየው ቤት ውስጥ እየሰራ ላለው የንግድ ስራ የንግዱን መልካም ዝና እና በቤቱ የመነገድ ወይም የመጠቀም መብቱንና ሌሎችም ግዙፍነት የሌላቸውን መብቶች በሽያጭ ለሌላ ተከራይ ግለሰብ ወይም ድርጅት ማስተላለፍ ማለት ነው።
- 6) "የንግድ ድርጅት ስጦታ" ማለት አንድ ተከራይ ግለሰብ ወይም ድርጅት ከኤጀንሲው ከተከራየው ቤት ውስጥ እየሰራ ላለው የንግድ ስራ የንግዱን መልካም ዝና እና በቤቱ የመነገድ ወይም የመጠቀም መብቱንና ሌሎችም ግዙፍነት የሌላቸውን መብቶች በስጦታ ለሌላ ግለሰብ ወይም ድርጅት ማስተላለፍ ማለት ነው።
- 7) "ቀመር" ማለት የኪራይ ተመን ስሌት የሚሰራበት የቤቶች የተመንማስሊያ ነው
- 8) "የኪራይ ተመን" ማለት የመኖሪያም ሆነ የንግድ ድርጅት ቤት በወር የሚከ ራዩበት የገንዘብ መጠን ነው
- 9) "የአካባቢ ደረጃ/ቅንስናሽ" ማለት በከተማው ውስጥ ለመኖሪያ ወይም ለንግድ ድርጅት ተፈላጊ የሆኑ አካባቢዎችን መሰረት ያደረገ የቦታ ደረጃ ሲሆን የቦታው ጠቀመታ እየቀነሰ ሲሄድ ከኪራይ ተመን ላይ የተመን ቅንስናሽ ማድረግ ነው።
- 10) "የስፍር መጠን" ማለት የልኬት መጠን ማለት ነው
- 11) "የቦታ ደረጃ" ማለት መኖሪያው ወይም የንግድ ድርጅት የሚገኙበት ቦታ የአካባቢ ደረጃ ማለት ነው
- 12) "የወለል ስፋት" ማለት የቤቱ ክፍሎች ወይም ሽረንዳ ከግድግዳ እስከ ግድግዳ ያለው ርቀት ውስጥ ለውስጥ ተለክቶና ተባዘቶ የሚገኘው የቦታ ስፋት ማለት ነው
- 13) የፆታ አገላለፅ በቤህ መመሪያ ውስጥ በወንድ ፆታ የተደነገገው የሴትንም ፆታ ያካትታል።

3. የተፈጻሚነት ወሰን:-

ይህ መመሪያ ኤጀንሲው በሚያስተዳድራቸው ቤቶች ላይ ተፈጻሚነት ይኖረዋል።

[Handwritten signatures and dates]
 3/5/07
 27/02/07



4. የመመሪያው ዓላማ፤

መመሪያው የሚከተሉት ዓላማዎች ይኖሩታል።

- 1) በተለያዩ ጊዜ በተለያዩ አሰራር ወጥነት በጎደለ ሁኔታ ይሰራ የነበረውን የኪራይ ተመን ወጥና ለአፈፃፀም እንዲያመች ለማድረግ፤
- 2) ብልሹ አሰራርን በማስወገድ ግልፅነትና ተጠያቂነት የሰፈነበት የቤቶች የኪራይ ተመን ስርዐት ለመዘርጋት፤
- 3) ኤጀንሲው ለጥገና የሚያወጣውን ወጪ በተወሰነ ደረጃም ቢሆን ለመሸፈን እንዲቻል፤
- 4) በየቅርንጫፉ በተዘበራረቀ ሁኔታ ይሰራበት የነበረውን ስርዓት በየቅርንጫፉና በማዕከል ስራውን የሚፈፀመውን አካል በመለየት አሰራሩ በግልፅነት እንዲፈፀም ለማስቻል ናቸው።

ክፍል ሁለት

ስለቤቶች ኪራይ ተመን

5. የቤቶች ኪራይ ተመን ዝግጅት፡-

- 1) የኤጀንሲው የንግድ ቤቶች የኪራይ ተመን መመሪያ በየአምስት ዓመቱ፤ የመኖሪያ ቤቶች የኪራይ ተመን መመሪያ በየአስር ዓመት ተጠንቶይክለላል፤
- 2) በዚህ አንቀፅ ንኡስ አንቀጽ (1) ላይ በተገለጸው መሠረት የቤቶች የኪራይ ተመን ቀመር በኤጀንሲው ተጠንቶ ሲቀርብ በሚኒስቴር መ/ቤቱ ሲጸድቅ ተግባራዊ ይሆናል
- 3) የማእከል የቤቶች አስተዳደር የስራ ሂደት ከዚህ ቀደም ሁለት አመት ያልሞላቸውን በጨረታ የተከራዩ ቤቶች ዝርዝር እና በየጊዜው የሚጫረቱ ቤቶች ሲኖሩ ዝርዝሩን ለየቅርንጫፉ የስራ ሂደቶች በደብዳቤ ይልካል
- 4) የየቅርንጫፉ የስራ ሂደቶች ተመላላሽ የጥገና ቡድኖችም በዋና ስራ አመራር ኮሚቴው ከድርጅት ወደ መኖሪያ ወይም ከመኖሪያ ወደ ድርጅት ወይም በጨረታ የተከራዩ ቤቶች በመደበኛነት እንዲከራዩ ሲደረግና በተለያዩ ምክንያቶች ኪራይ እንዲተመን ሲወሰን ቤቶቹን በዚህ መመሪያ መሰረት የመኖሪያውን በመኖሪያ፤ የድርጅትን በድርጅት ተመን ይተምናል
- 5) በየቅርንጫፎች የደንበኞች አገልግሎት ቡድኖች በኩል ኪራይ እንዲተመንላቸው የሚጠየቁ ቤቶችን በተመላላሽ የጥገና ፍቃድ ቡድን ይተመናል
- 6) በየቅርንጫፉ የሚደረጉት ቤቶች ኪራይ ተመን በተመላላሽ ጥገናና ፍቃድ ቡድን ተመርምሮና ተረጋግጦ በየቅርንጫፉ የስራ ሂደት ባለቤት ሲጸድቅ ተግባራዊ ይሆናል



6. የኪራይ ተመን ዓይነቶች:-

የኤጀንሲው የቤቶች ኪራይ ተመን የሚከተሉት ይሆናሉ:-

- 1) የመኖሪያ ቤት ኪራይ ተመን፤
- 2) የድርጅት ቤት ኪራይ ተመን፤
- 3) የውጭ አገር ቤጎች (ዲፐሎማቲክ) ኪራይ ተመን፤
- 4) የማስታወቂያ ፣ የዲሽ ና የልዩ ልዩ የኪራይ ተመን፤
- 5) የጥገና ወጭ ማካካሻ የቤት ኪራይ ተመን ናቸው ።

7. የሥፍር መጠን ወይም የልኬት አወሳሰድ:-

- 1) የኪራይ ተመን ሲዘጋጅ የቤቱ ልኬት የሚወሰደው ውስጥ ለውስጥ ከቋሚ ግድግዳ እስከ ቋሚ ግድግዳ ያለው ርቀት ነው። ልኬቱ የጋራ መተላለፊያ ኮሪደሮችን፣ ደረጃዎችን፣ የአሳንሰር ወይም የሊፍት ቦታዎችን፣ የጋራ አገልግሎት የሚሰጡ ቦታዎችን አያካትትም።
- 2) በረንዳ የልኬቱ 1/3 ተወስዶ፣ የመኪና ማቆሚያ ጋራዥ የልኬት 1/5 ተወስዶ፣ የሰርቪስ አገልግሎት የሚሰጡ ቤቶችና ቤዝመንት የልኬት 2/3 ተወስዶ፣ በዋናው ቤት የወለል ስፋት ላይ ተደምሮ የቤቱ ኪራይ በጥቅል እንዲሰላ ይደረጋል። ነገርግን የቤዝመንቱ ቁመት ከ1.6 ሜትር እስከ 1.8 ሜትር ከሆነ የልኬቱ (1/3ኛ) ተወስዶ ይተመናል። ከ1.6 ሜትር በታች ከሆነ አገልግሎቱ አነስተኛ እንደሆነ ተቆጥሮ አይሰላም።
- 3) ፎቅ የሌላቸው ወይም ምድር ቤቶች ሆነው ለቢሮና ለንግድ ድርጅትነት የሚያገለግሉ በዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀጽ (1) እስከ (2) የተጠቀሱት የስፍር አወሳሰዶች እንደተጠበቁ ሆነው ከዋናው ቤት ጋር ያልተያያዙ ጭስ ቤት፣ ደረቅ ሽንት ቤት፣ የአንሰሳት ማደሪያ ቤት ብቻ እንደሰርቪስ ኳርተር ተወስደው የልኬታቸው ሁለት ሦስተኛ (2/3ኛ) ተወስዶ የሚተመኑ ሲሆን እንደንግድ ድርጅቱ ዓይነት ለመገኘቱ አገልግሎት (አልቤርጉ)፣ ለምግብ ቤት፣ ለሠራተኛ ቤት፣ ለቢሮ አገልግሎት የሚውሉት ቤቶች ልኬታቸው ሳይቀናገስ ሙሉ በሙሉ ይተመናሉ።
- 4) ሜዛኔን ወለል ያላቸው የመኖሪያና የንግድ ድርጅት ቤቶች ከሜዛኔን ወለል በታችና ውጭ ያለው ክፍት ቦታ ልኬቱ ሳይቀናገስ ሙሉ በሙሉ ይተመናል።
- 5) በዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀጽ (4) የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ ሜዛኔን ከወለል እስከ ርኚስ ያለው ክፍታ ከ1.6 ሜትር እስከ 2.0 ሜትር ከሆነ የልኬቱ መጠን ሁለት ሦስተኛ (2/3ኛ) ተወስዶ ሲተመን የወለል ኮርኒስ ክፍታው ከሁለት ሜትር



በላይ ከሆነ ግን ልኬቱ ሳይቀናነስ ሙሉ በሙሉ ይተመናል። ከ1.6 ሜትር በታች ከሆነ አገልግሎቱ እነስተኛ እንደሆነ ተቆጥሮ አይለካም።

6) ለመጋዘን አገልግሎት የሚውሉ የንግድ ድርጅት ቤቶች የልኬት አወሳሰድ እንደሚከተለው ነው፡-

ሀ) እስከ 5.00 ሜትር ድረስ ላለው የወለል ኮርኒስ ክፍታ የወለሉ ስፋት ሙሉ በሙሉ ተወስዶ ይተመናል ።

ለ) የወለል ኮርኒስ ክፍታው ከ 5.00 ሜትር በላይ የሆነ መጋዘን ሲያጋጥም እስከ 5.00 ሜትር ክፍታ ድረስ ያለው ሙሉ በሙሉ ይተመንና ከዚያ በላይ ያለው የክፍታ ልዩነት ተሰልቶ በ(1/3ኛ) ነጠላ ዋጋ ከተሠራ በኋላ በዋናው ተመን ላይ ተጨማሪ ይደረጋል።

7) ለጋራኝ ወርክ ሾኝ አገልግሎት የሚውሉ የንግድ ድርጅት ቤቶች የልኬት አወሳሰድ እንደሚከተለው ነው፡-

ሀ) በጋራኝ ግቢ ውስጥ አገልግሎት የሚሰጡ ዋናም ሆነ ሰርቪስ ቤት ልኬቱ ሳይቀናነስ ሙሉ በሙሉ ይተመናል።

ለ) ለመኪና ጥገናም ሆነ ለተለያዩ ሥራዎች የሚያገለግሉ መጠለያዎች የልኬታቸውን (1/5ኛ) ተወስዶ ይተመናል።

ሐ) በጋራኝ ግቢ ውስጥ የሚገኝ ባዶ ቦታ በሙሉ ተለክቶ የልኬቱ (1/10ኛ) ተወስዶ ይተመናል።

ክፍል ሶስት

ስለመኖሪያ ቤቶችና ንግድ ቤቶች ኪራይ አተማመን

8. የመኖሪያ ቤቶች የኪራይ አተማመን፡-

1) ኤጀንሲው የመኖሪያ ቤቶችን የኪራይ ተመን ለማዘጋጀት የሚጠቀመው የጨረታ መነሻ ዋጋ የኪራይ ተመን ቀመር ይሆናል።

2) በዚህም ቀመር ውስጥ እንደ መነሻ የሚወሰደው የጨረታ መነሻ የካሬ ሜትር የኪራይ ዋጋ ብር 20.00 ሆኖ የመጨረሻው ውጤት ግን የሚወሰነው በአባሪ አንድ ውስጥ በተገለጸው "Variables " ላይ ተመስርቶ በሚደረግ የኪራይ ስሌት ትንታኔ ይሆናል።

3) ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ ለመኖሪያነት ከሚመረጡ አካባቢዎች አየራቀ ሲሄድ የኪራይ ዋጋ እየቀነሰ ይሄዳል ።



- ሀ) በዚህ ቀመር ውስጥ ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ በሦስት ደረጃ የተከፈለ ሲሆን፣ በዋናነት ትኩረት የተሰጠውም በከተማው ውስጥ ለመኖሪያነት ተፈላጊ የሆኑ አካባቢዎችን መሠረት በማድረግ ነው።
 - ለ) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 3(ሀ) መሠረት ዝርዝር ሁኔታው በእያንዳንዱ ደረጃ ውስጥ የሚጠቀስ ሆኖ በየደረጃው በተያያዘው ሰንጠረዥ ላይ የተዘረዘሩት አካባቢዎች ተካተዋል።
 - ሐ) በአንደኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ የሚገኘው ውጤት ይሆናል።
 - መ) በሁለተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 15% የሚቀንስ ይሆናል።
 - ሠ) በሶስተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 30% የሚቀንስ ይሆናል።
- 4) ሳይፈቀድላቸው በግቢያቸው ለመኖሪያ ሰርቪስ ቤት ፣ ጭስ ቤትና የመሳሰሉት የሰሩ ተከራዮች ኪራይ ተመን በተመለከተ፡-
- ሀ) መመሪያው ከመውጣቱ በፊት ስለተሰሩት ተጨማሪ ቤቶች በቤቶች አስተዳደር መመሪያ ቁጥር 41/2007 መሰረት ተጨማሪው ቤት ለቤቶች ቆጠራ ፐሮጀክት በተሰራው ንድፍ (sketch) ላይ መኖሩ ከተረጋገጠ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) በሚተመነው መሠረት ቤቱ መሰራቱ በቅርንጫፎች ከተረጋገጠበት ጊዜ ጀምሮ በሚኒ ማኔጅመንት እየተወሰነ በተራዘመ መርሃ ግብር የተጨማሪውን ቤት ኪራይ ከዋናው ቤት ኪራይ ጋር ተደምሮ ውል እንዲሞሉ ይደረጋል።
 - ለ) ተሰክቶ የተገኘውን ሚሳሪ በ2/3 በማሰላት የተገኘው ውጤት ለመኖሪያ በተቀመጠው በጨረታ መነሻ ዋጋ 20 ብር በማባዛት የሚገኘው ውጤት የአካባቢውና የቤቱ ደረጃ ታይቶ የሚሰላ ይሆናል
- 5) ከከፍተኛ የመንግስት ስልጣን ላይ የሚነሱ ተጂሚዎች የነጻ ኪራይ ሲቀርና ኪራይ እንዲተመንላቸው ሲታዘዝ በመደበኛ የመኖሪያ ቤት ኪራይ መተመኛ ኪራይ ይተመናል።
- 6) በተፈጥሮ አደጋና እርጅና ምክንያት በቤቱ ወይም በአጥሩ መዋቅራዊ አካላት ላይ ለሚከሰቱ ችግሮች የመሰረት መሸሽ፣ በመሰረት መሸሽ ምክንያት ለሚፈጠሩ



ከፍተኛ የግድግዳና የወለል መሰንጠቆች በኤጀንሲው ከሚደረጉት ጥገናዎች ውጪ ላሉት ስራዎች የጥገና ወጪው ከ 60 ወራት የቤቱ ኪራይ በላይ ከሆነ ጥገናው ሲጠናቀቅ ቤቱ በአዲስ መልክ ለመኖሪያ ቤቶች በተዘጋጀው የኪራይ መተመኛ ይተመናል።

9. የገንዘብ ድርጅት ቤቶች የኪራይ አተማመን፡-

1. የጨረታ መነሻ የኪራይ ተመን በውርስ ለሚተላለፉ፣ በፍቺ በዘርፍ ለውጥና በባዶነት ተይዘው በጨረታ ለሚከራዩ የኤጀንሲው የድርጅት ቤቶች ቀመር ሆኖ ይሠራበታል።
2. በዚህም ቀመር ውስጥ አንደ መነሻ የሚወሰደው የጨረታ መነሻ የካሬ ሜትር የኪራይ ዋጋ ብር 65.00 ሆኖ የመጨረሻው ውጤት ግን የሚወሰነው በአባሪ አንድ ውስጥ በተገለጸው "Variables " ላይ ተመስርቶ በሚደረግ የኪራይ ስሌት ትንታኔ ይሆናል።
- 3) ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ ለገንዘብ ድርጅት ከሚመረጡ አካባቢዎች እየራቀ ሲሄድ የኪራይ ዋጋ እየቀነሰ ይሄዳል ።
 - ሀ) በዚህ ቀመር ውስጥ ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ በሦስት ደረጃ የተከፈለ ሲሆን፣ በዋናነት ትኩረት የተሰጠውም በአተማው ውስጥ ለገንዘብ ድርጅት ተፈላጊ የሆኑ አካባቢዎችን መሠረት በማድረግ ነው።
 - ለ) በዚህ አንቀፅ ንዑስ አንቀጽ (3)(ሀ) መሠረት ዝርዝር ሁኔታው በእያንዳንዱ ደረጃ ውስጥ የሚጠቀስ ሆኖ በየደረጃው በተያያዘው ለንጠረዥ ላይ የተዘረዘሩት አካባቢዎች ተካተዋል።
 - ሐ) በአንደኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ የሚገኘው ውጤት ይሆናል።
 - መ) በሁለተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 15% የሚቀንስ ይሆናል።
 - ሠ) በሶስተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 30% የሚቀንስ ይሆናል።



4) በኤጀንሲው ፈቃድ በተጨማሪነት ለተገነቡ የንግድ ድርጅት ቤቶች ተመን በኤጀንሲው ፈቃድ በተጨማሪነት የተገነቡ የንግድ ድርጅት ቤቶች በማንኛውም ዓይነት ማቴሪያል ቢገነቡ የነባሩና የተጨማሪው ቤት የወለል ስፋት ተደምር በዚህ መመሪያ ለንግድ ድርጅት ቤቶች በተዘጋጀው የኪራይ ተመን አሰራር መሰረት ይተመናል።

5) የመኖሪያ ቤቶችንና የንግድ ቤቶች የኪራይ ተመን አስመልክቶ በዚህ መመሪያ ውስጥ የተጠቀሰው ዝርዝር የቀመር ስሌት እና የቤቶች ደረጃ የመመሪያው አካል ሆኖ ከዚህ መመሪያ በስተመጨረሻ አባሪ አንድ እና ሁለት ተያይዟል።

10. የንግድ ድርጅት በሽያጭ ወይም በስጦታ ወይም በፕራይቪታይዜሽን ኤጀንሲ ወይም በፍ/ቤት በወጣ ሐራጅ ሲተላለፍ የተመን ስሌት፡-

1) የንግድ ድርጅት በሽያጭ ወይም በስጦታ ወይም በፕራይቪታይዜሽን ኤጀንሲ ወይም በፍ/ቤት በወጣ ሐራጅ ሲተላለፍ ኤጀንሲው የንግድ ድርጅቱን የኪራይ ተመን በቤቶች አስተዳደር መመሪያ ቁጥር 41/2007 አንቀጽ 24 መሰረት በአካባቢው በጨረታ ካከራየው ከፍተኛ የኪራይ ተመን ወይም

2) በአካባቢው በጨረታ የተከራየ ከሌለ ደግሞ በአካባቢ ደረጃ በሚሠላው የቅንስናሽ ስሌት ይተመናል ።

3) ኤጀንሲው ከሁለት ዓመታት ወዲህ ባሉት ጊዜያት ለኪራይ ያጫረታቸውን የንግድ ድርጅቶች መሠረት በማድረግ በሽያጭ በስጦታ በፕራይቪታይዜሽን ኤጀንሲ ወይም በፍ/ቤት በወጣ ሐራጅ ወይም በኮንትራት ለሚተላለፉት የንግድ ድርጅቶች ቤቶቹ በዚህ መመሪያ ላይ በወጡት የአካባቢ ደረጃዎች ውስጥ ከተካተቱ በነዚህ አካባቢ በከፍተኛ የጨረታ ዋጋ የተከራየውን ቤት ነጠላ የኪራይ ተመን ዋጋ በመውሰድ ኪራዩን ይተምናል ።

4) ደረጃ በወጣላቸው አካባቢዎች ውስጥ በከፍተኛ የጨረታ ዋጋ የተከራየ ቤት ከሌለ ደግሞ በሌላ አካባቢ የተገኘውን ከፍተኛ የጨረታ ዋጋ መነሻ በማድረግ በዚህ መመሪያ በወጣው የአካባቢ ደረጃ ስሌት መሠረት ይተመናል።

11. በውጭ ምንዛሪ የሚከራዩ የዲገሎማቲክ ቤቶች የኪራይ ተመን፡-

1) ለመኖሪያ ቤቶች በተቀመጠው ቀመር መሠረት የወለል ስፋት የቤቱንና የአካባቢ ደረጃን "Variables" በመጠቀም የአንድ ሜሳሪ ወርሃዊ የኪራይ ተመን 10 የአሜሪካን ዶላር ይሆናል።



- 2) ለንግድ ቤቶች በተቀመጠው ቀመር መሠረት የወለል ስፋት የአካባቢ ደረጃን "Variables" በመጠቀም የአንድ ሜ/ካሬ ወርሃዊ የኪራይ ተመን 25 የአሜሪካን ዶላር ይሆናል።

ክፍል አራት

ስለ የዲቪድ የማስታወቂያ ኪራይ ተመን

12. የዲቪድ ኪራይ ተመን፡-

- 1) የኤጀንሲው ህንፃዎችና ለምስራቅ መኖሪያ መንደር ነዋሪዎች ኤጀንሲው በጥናት ላይ ተመስርቶ ዘመናዊ የዲቪድ አጠቃቀምን ተግባራዊ ያደርጋል
- 2) ከላይ በንዑስ አንቀፅ አንድ የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ የአፓርታማ ነዋሪዎችን በማህበር በማደራጀት በአንድ ዲቪድ በርካታ ነዋሪዎች የሚጠቀሙበት አሰራር ተግባራዊ የሚደረግ ሆኖ ሙሉ ወጪው በተጠቃሚዎች የሚሸፈን ይሆናል።
- 3) ኤጀንሲው ለአፓርታማው ውበትና ደህንነት ሲል በተናጠል የሚመጡ የዲቪድ ተክላ ጥያቄችን እንዲስተናገዱ አይፈቅድም። ይህ መመሪያ ከመውጣቱ በፊት የተስተናገዱት በዘመናዊ አሰራር ለመቀጠል ፈቃደኛ ካልሆኑ የተተክሉት ዲቪድ እንዲነሱ ይደረጋል።
- 4) ኤጀንሲው የዲቪድ መስመር ዝርጋታውን ለነዋሪዎችና ለአፓርታማው ደህንነት ሲባል ዲዛይን በማዘጋጀትና ሙያዊ እገዛ በማድረግ ከአፓርታማነዎች ማህበር ጋር በትብብር ያዘጋጃል

13. የማስታወቂያ ኪራይ ተመን፡-

- 1) ከአፓርታትመንት ውጪ የሚገኙ የኤጀንሲው የንግድ ድርጅት ቤቶችን በተመለከተ ተክራዩ 1 /አንድ/ ሜ/ካሬ ድረስ የድርጅቱን ስም የሚገልፅ ማስታወቂያ ያለ ክፍያ መስቀል ይችላል።
- 2) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (1) ከተገለፀው ሜ/ካሬ በላይ የሚሆን ማስታወቂያ በጨረታ መነሻ በካሬ/ሜ 400.00/አራት መቶ ብር/ ተጨርቶ በማሸነፍ የደረሰበትን ተመን በዓመት በመክፈል ሊፈቀድለት ይችላል።
- 3) ከአፓርታትመንት ውጪ ያሉ የንግድ ድርጅት ቤቶች ማስታወቂያ ለተክራይ የሚፈቀደው መጠኑ ከ 2 /ሁለት ካ/ሜ/ መብለጥ የለበትም።



14. በልማት ስለሚፈረሱ ቤቶች ኪራይ ተመን:-

- 1) መኖሪያም ሆነ የንግድ ድርጅት ቤቶች በልማት ምክንያት በከፊል በአዲስ አበባ እና ድሬዳዋ ከተማ አስተዳደር እንዲፈረሱ ሲደረግ ለቀሪው ቤቶች ተመኑ ቀድሞ በነበረው በተመጣጣኝ (Proportionally) የኪራይ ተመን ይተመናል፤
- 2) ቤቶቹ በልማት ምክንያት ሙሉ በሙሉ እንዲፈረሱ ከተደረገ የቤቱ ኪራይ ውል ወዲያው ተቀርጦ ውዝፍ እንዳይያዝበት ይደረጋል፤
- 3) ቤቱ የፈረሰው በከፊል ከሆነ የከፊሉ ካሳ ግምት፣ ሙሉ በሙሉ የፈረሰ ከሆነ የቤቱ ሙሉ ካሳ ግምት ከአዲስ አበባ እና ድሬዳዋ ከተማ አስተዳደር እንዲሁም ከሚመለከተው ተቋም እንዲሰበሰብ ይደረጋል።

ክፍል አምስት
ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች

15. የተሻፋና ተፈጻሚ የማይሆኑ መመሪያዎች:-

- 1) የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ ታህሳስ 2002 ወጥቶ የነበረው ተሸሮ በዚህ መመሪያ ተተክቷል።
- 2) ከዚህ መመሪያ ጋር የሚቃረን ማንኛውም ዓይነት መመሪያ እና ልምዳዊ አሠራር በዚህ መመሪያ በተሸፈኑ ጉዳዮች ላይ ተፈጻሚነት አይኖራቸውም።

16. መመሪያውን ስለማሻሻል:-

ይህ መመሪያ እንዲሻሻል ባስፈለገ ጊዜ ሌጅንሲው የማሻሻያ ሀሳብ አቅርቦ በከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር ሚኒስትር ካቢኔ ሊሻሻል ይችላል።

17. መመሪያው ተፈጻሚ የሚሆንበት ጊዜ

ይህ መመሪያ በከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር ሚኒስትር ከተፈረመበት ጥቅምት 27 ቀን 2007 ዓ.ም ጀምሮ ተፈጻሚ ይሆናል።



አዲስ አበባ ጥቅምት 27 ቀን 2007 ዓ.ም

(Handwritten signature)
 መኮሪያ ኃይሌ

የከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር
 ሚኒስትር

አባሪ አንድ

የመኖሪያ ቤቶችና የንግድ ቤቶች የኪራይ ተመን የቀመር ስሌት

1. ስለመኖሪያ ቤቶች

1.1 ስለወለል ስፋት

የወለል ስፋት እየጨመረ ሲሄድ የኪራይ ዋጋ እየቀነሰ የሚሄድ ሲሆን አጠቃላይ ስፋትን ተከትሎ እንደሚከተለው ተሰልቶ ይተመናል ፡-

1.1.1. እስከ 30 ሜጣራ ላሉ ቤቶች ወርሀዊ ኪራይ የወለል ስፋታቸው በመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ተባዝቶ፤ የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(የወለል ስፋት \times 20 \text{ ብር}) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.1.2. ከ 31 እስከ 60 ሜጣራ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 30 ሜጣራ በብር 20፤ ለቀሪው 30 ሜጣራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 75% ተቀንሶ፤ በመጨረሻም የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(600 + (የወለል ስፋት - 30 \text{ ሜጣራ}) \times 5) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.1.3. ከ 61 እስከ 80 ሜጣራ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 40 ሜጣራ በብር 20፤ ለቀሪው 40 ሜጣራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 65% ተቀንሶ፤ በመጨረሻም የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(800 + (የወለል ስፋት - 40 \text{ ሜጣራ}) \times 7) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.1.4. ከ 81 እስከ 100 ሜጣራ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 40 ሜጣራ በብር 20፤ ለሚቀጥለው 40 ሜጣራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 65%



ተቀንሶ፤ ለመጨረሻው 20 ሜሳራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 75% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(1080 + (\text{የወለል ስፋት} - 80 \text{ ሜሳራ}) 5) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.1.5. ከ 101 እስከ 160 ሜሳራ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 50 ሜሳራ በብር 20፤ ለሚቀጥለው 50 ሜሳራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 35% ተቀንሶ ፤ ለመጨረሻው 60 ሜሳራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 65% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(1650 + (\text{የወለል ስፋት} - 100 \text{ ሜሳራ}) 7) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.1.6. ከ 161 ሜሳራ በላይ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 50 ሜሳራ በብር 20፤ ለሁለተኛው 50 ሜሳራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 35% ተቀንሶ ፤ ለሶስተኛው 60 ሜሳራ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 65% ተቀንሶ ፤ ለመጨረሻዎቹ ካሬ ሜትሮች ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 20 ላይ 75% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(2070 + (\text{የወለል ስፋት} - 160 \text{ ሜሳራ}) 5) - \text{የቤቱና የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

1.2) ስለቤት ደረጃ

ሀ) የቤት ደረጃ እየቀነሰ ሲሄድ የኪራይ ተመኑም እየቀነሰ ይሄዳል። በዚህ ቀመር ውስጥ የቤት-ደረጃ በአራት ዋና ዋና ክፍሎች የተቀመጠ ሲሆን ለደረጃ ክፍፍሉም ታማሚ የተደረጉት ነጥቦች ከብደት / Weight/:-



- 1.2.1) የቤቱ ወይም ሕንፃው የተሠራበት ዋና መዋቅርና የውጭ ለውጭ ግድግዳ የተሠራበት የግንባታ ማቴሪያል 50%
- 1.2.2) የቤቱን የውስጥና የውጭ ግድግዳ ለመለሰንና ለመቀባት እንዲሁም በርና መስኮት ለመግጠም ወለልና ኮርኒሱ የተሠሩበትን የግንባታ ማቴሪያል 15%
- 1.2.3) ቤቱ የተገጠሙለትን የሣኒቴሪ ሲስተምና የመጻጻጃ ቤትና የወጥ ቤት /Kitchen/ እቃዎች 9% ቤቱ የተገጠሙለትን የኤሌክትሪክ ኢንስታሌሽንና እቃዎች6% = 15%
- 1.2.4) የቤቱ አገልግሎት ምቹ እንዲሆን የጋራ ወይም የግል የመኪና ማቆሚያ ጋራ፣ 5%፣ ሠርቪስ ኳርተር 5%፣ የመኝታ ቤት ብዛት 5%፣ የውጭ ጭስ ቤት 5%፣ የአንድ ቤት ደረጃ የሚዘጋጀው በውስጡ የተካተቱት የግንባታ እቃዎችና ለአገልግሎት ምቹ የሚያደርጉት ሁኔታዎች ነጥብ በመስጠት ሲሆን በዚህም መሠረት፡-እንደሚከተለው ይሆናል፡-

			<u>የሚደረግለት የኪራይ</u>
	<u>ለቤቱ የተሰጠው ነጥብ</u>	<u>የሚሰጠው ደረጃ</u>	<u>ተመን ቅናሽ በ%</u>
ሀ.	ከ81-100	1ኛ.....	0
ለ.	ከ61-80	2ኛ	10
ሐ.	ከ40-60	3ኛ	20
መ.	ከ40 በታች	4ኛ	30

ለ) ቤቱ ለተገንባበት ለእያንዳንዱ የግንባታ እቃና የአገልግሎት ሁኔታዎች ነጥብ አሠጣጥ በሚከተለው ሠንጠረዥ የቀረበ ሲሆን ዝርዝር አፈፃፀሙም ይህ መመሪያ ከፀደቀ በኋላ በሚዘጋጀው ማንዋል ላይ የሚካተት ይሆናል፡-



1.3. ስለቤቱ መዋቅር

1.3.1) የቤቱ ዋና መዋቅር እና ከ 85% በላይ የውጭ ለውጭ ግድግዳ የተሠራበት የግንባታ ዕቃ

ተ.ቁ	ዝርዝር መግለጫ	ነጥብ በ%	ምርመራ/አስተያየት
1	ፍሬምድ ወይም ኮንክሪት ስትራክቸር ሆኖ የውጭ ለውጭ ግድግዳው ከሸክላ፣ ከብሎኬት፣ ከብረት ወይም አሉሚኒየም ፍሬም በመስተዋት የተሠራ።!	50	ከ1 ፎቅ በላይ ያሉ አፓርታማዎች የሲ.ኤም.ሲ. ቤቶች በሙሉ
2	ቪላ ቤቶች ሆነው የውጭ ለውጭ ግድግዳቸው ከሸክላ፣ ከድንጋይ፣ ከብሎኬት፣ ወይም ውስጣቸው ጭቃ ሆኖ በውጭ በኩል በሸክላ ወይም በጥርብ ድንጋይ የተለበጡ ወይም ያጌጡ።	40	
3	ቁጠባ ወይም ኖርማል ቤት ሆነው የውጭ ለውጭ ግድግዳቸው ከብሎኬት ወይም በፀሐይ በደረቁ ድፍን የሸክላ አፈር ጡቦች በላሜራና የብረት ፍሬም በመስተዋት እንዲሁም በተላገ ጣውላ የተሠራ ግድግዳ።	30	
4	ተራ ወይም መደዳ ቤት ሆነው የውጭ ለውጭ ግድግዳቸው ከጭቃ፣ ከቆርቆሮ ወይም ከአስቤስቶስ የተሠራ።	20	

- በሠንጠረዥ ከተራ ቁጥር 2 በታች የውጭ ለውጭ ግድግዳው ተለክቶ ከ85% በላይ ከሆነ ሙሉ ነጥብ ይሠጣል።
- በሠንጠረዥ ከተራ ቁጥር 2 በታች የውጭ ለውጭ ግድግዳው ተለክቶ በተለያዩ ማቴሪያል ከተሠራ በዚያው ልክ/ Proportionally / ነጥብ ይሠጣል።



1.3.2) የቤቱን የውስጥና የውጭ ግድግዳዎች ለመለወጥ ቀለም ለመቀየርና በርና መስኮት ለመግጠም እንዲሁም ወለልና ኮርኒሱ 15%

ተ.ቁ	ዝርዝር መግለጫ	ነጥብ በ%	ምርመራ
1	1.3.2.1) የቤቱ ወለል የተሠራበት የግንባታ ዕቃ ማርብል፣ 1ኛ ደረጃ ፓርኬ ጣውላ፡	3	ከ85% በላይ የሰሎን የምግብ ቤትና የመኝታ ቤቶች ወለል ይወሰዳል
2	ኘላስቲክ ታይልስ፣ ሴራሚክስ ታይልስ፣ 2ኛ ደረጃ ጣውላ፡	2.5	
3	ሲሚንቶ ታይልስ 3ኛ ደረጃ ጣውላ	2	
4	ሲሚንቶ ሊቮ	1.5	
1	1.3.2.2) የቤቱ ኮርኒስ የተሠራበት የግንባታ ዕቃ ኮንክሪት፣ 1ኛ ደረጃ ፓርኬ ጣውላ፡	3	
2	ቺኘውድ ፋይዚት ጂኘሎም በርድ፣ 2ኛ ደረጃ ጣውላ፡	2.5	
3	አቡጀዲ	2	
4	ማዳበሪያ ጆንያ፡	1.5	
1	1.3.2.3) የቤቱ ልስን በሶስት እጅ የተለወጠና ጠርዝ የወጣለት የውጭ ግድግዳ ሽምብራ ግርፍ የተሠራ በጥሩ ሁኔታ ያለና ጥገና የማይፈልግ፡	3	
2	በሶስት እጅ ተለስኖ መጠነኛ ጥገና የሚፈልግ፡	2.5	
3	በሶስት እጅ ተለስኖ ከፍተኛ ጥገና የሚፈልግ፡	2	
4	በሶስት እጅ ተለስኖ ከፍተኛ ጥገና የሚፈልግ፡ ፈርሶ አዲስ ልስን የሚፈልግ፡	1	
1	1.3.2.4) የቤቱ ቀለም ሶስት እጅ በአንደኛ ደረጃ ቀለም የተቀባ፣ በዲግሎም የተሠራ፣ በግድግዳ ወረቀት የተለበጠ ጥገና የማይፈልግ፡	3	
2	በሶስት እጅ ተቀብቶ መጠነኛ ዕድሣነት የሚፈልግ፡	2.5	
3	ቀለም ተቀብቶ ከፍተኛ ዕድሣነት የሚፈልግ፡	2	
4	ሙሉና አዲስ የቀለም ዕድሣነት የሚፈልግ፡	1	



1	1.3.2.5) በርና መስኮቶች ከአሉሚኒየም ሴኮ ፕሮፋይል፣ ከዋንዛና ቀረጭ የተሰሩ ሸተር ያላቸው ባለጌጥና መስተዋት በርና መስኮቶች ፍሬንች በር	3	
2	የላሜራናቱባላሬ(RHS) ፣ የፒቪሲ ፍሬም በርና መስኮቶች ፣ ፓንል ዐይነት የእንጨት በርና መስኮቶች	2	
3	ፕሮፊል ዐይነት፣ በልሙጥ ቆርቆሮ የተሰሩ ተራ የእንጨት በርና መስኮቶች	1	

1.3.3) ቤቱ የተገጠሙለትን የሣኒቴሪ ሲስተም፣ የመጠጫና የወጥ ቤት ዕቃዎች፣ (9%) የኤሌክትሪክ ኢንስቴሌሽንና ዕቃዎች (6%) = 15%

ተ.ቁ	ዝርዝር መግለጫ	ነጥብ በ%	ምርመራ
	1.3.3.1) የመጠጫና የወጥ ቤት የግንባታ ዕቃዎች		
1	አውቶማቲክ የመጠጫ ሣህን መቀመጫ፡	1.50	
2	ኖርማል ባለካሴታ የመጠጫ ሣህን መቀመጫ፡	1.25	
3	ቱርካ የመጠጫ ሣህን መቀመጫ፡	1.00	
4	ደረቅ መጠጫ ቤት (Pit Latrine)	0.75	
5	የገላ መታጠቢያ ገንዳ ከነማሞቂያው፡	1.50	
6	የሻወር ንሌት ከነማሞቂያው፡	1.25	
7	በሲሚንቶ የተገነባ የቁም ሻወር፡	1.00	
8	የፊት መታጠቢያ ከነጸም መላጫ ትልቁ	1.25	
9	የፊት መታጠቢያ ከነጸም መላጫ መካከለኛ፡	1.00	



10	የፊት መታጠቢያ ከነጸም መላጫ መካከለኛ:	1.50	
11	የወጥ ቤት ሲንክ ከነካቢኔቱ የተሟላ ትልቁ	1.25	
12	የወጥ ቤት ሲንክ ከነካቢኔቱ የተሟላ መለስተኛ:	1.50	
13	የውሃ ማጠራቀሚያ ታንክ h1000m ³ በላይ:	1.25	
14	የውሃ ማጠራቀሚያ ታንክ h1000 ሊትር:	1.00	
15	የውሃ ማጠራቀሚያ ታንክ h500 ሊትር:	1.75	
16	ሴኚቲክታንክ:	2.25	
1.3.3.2) የኤሌክትሪክ ዕቃዎች			
1	ባለጌጥ ቻንጂሊየርና የግድግዳ መብራት ያለው ስዊች ቦርድና ሰርኪውት ብሬካሮች የተገጠሙለት ደወል የተዘረጋለት:	6	
2	ባለግሎብ ወይም ዝርግ ሣህን ሺድ፣ ደወል የተዘረጋለት:	4 2	
3	ፍሎረሰንት መብራት ደወል የሌለው	1	
4	ተራ አምፑል በደንብ በኮንዲዩት ያልተዘረጋ መስመር		

1.3.4) የቤቱ አገልግሎት ምቹ እንዲሆን የመኝታ ቤት ብዛት (5%) የሠርቪስ ኳርተር ብዛት (5%) የውጭ ጭስ ቤትና የእንሰሳት ቤት (5%) የጋራ ወይም የግል የመኪና ማቆሚያ ጋራኻ (5%)

ተ.ቁ	ዝርዝር መግለጫ	ነጥብ በ%	ምርመራ
1.3.4.1) የመኝታ ቤት ብዛት			
1	ከ 3 በላይ መኝታ ቤት	5	
2	3 መኝታ ቤት	4	
3	2 " "	3	
4	1 " "	2	
5	ስቱዲዮ	1	



	1.3.4.2) የሠርቪስ ኳርተር ብዛት		
1	ከ3 በላይ ሠርቪስ ኳርተር	5	
2	3 ሠርቪስ ኳርተር	4	
3	2 " "	3	
4	1 " "	2	
	1.3.4.3) የውጭ ጭስ ቤትና የእንስሳት ቤት ብዛት		
1	የውጭ ጭስ ቤትና የእንስሳት ቤት ካለ	5	
2	የውጭ ጭስ ቤት ብቻ	3	
3	የእንስሳት ቤት ብቻ	2	
	1.3.4.4) የመኪና ማቆሚያ ጋራ		
1	የግል የመኪና ማቆሚያ ጋራ-ኻር	5	
2	የጋራ " " "	3	
3	የጋራ የመኪና ማቆሚያ ካለመጠለያ	1	

2. ስለንግድ ድርጅት ቤቶች የኪራይ አተማመን

2.1) ስለንግድ ድርጅት ቤቶች ወለል ስፋት

የወለል ስፋት እየጨመረ ሲሄድ የኪራይ ዋጋ እየቀንሶ የሚሄድ ሲሆን አጠቃላይ ስፋትን ተከትሎ እንደሚከተለው ተሰልቶ ይተመናል፡-

2.1.1) እስከ 30 ሚሊግራ ላሉ ቤቶች ወርሀዊ ኪራይ የወለል ስፋታቸው በመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 65 ተባዝቶ፤ የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል፡-

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(\text{የወለል ስፋት} \times 65 \text{ ብር}) - \text{የአካባቢው ደረጃ ትንሽሻ}]$$



2.1.2) ከ 31 እስከ 60 ሜ/ሳሬ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 30 ሜ/ሳሬ በብር 65 ፣ ለቀሪው 30 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 65 ላይ 65% ተቀንሶ፤ በመጨረሻም የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል፡-

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [(1950 + (\text{የወለል ስፋት} - 30 \text{ ሜ/ሳሬ}) 22.75) - \text{የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

2.1.3) ከ 61 እስከ 100 ሜ/ሳሬ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 30 ሜ/ሳሬ በብር 50 ፣ ለሚቀጥለው 30 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 50 ላይ 25% ተቀንሶ፤ ለመጨረሻው 40 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 50 ላይ 75% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል፡-

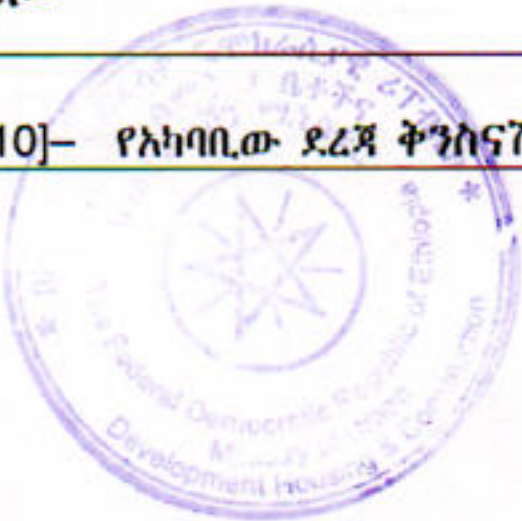
$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [[2625 + (\text{የወለል ስፋት} - 60 \text{ ሜ/ሳሬ}) 12.5] - \text{የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

2.1.4) ከ 101 እስከ 160 ሜ/ሳሬ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 40 ሜ/ሳሬ በብር 40 ፣ ለሚቀጥለው 60 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 40 ላይ 35% ተቀንሶ፤ ለመጨረሻው 60 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 40 ላይ 65% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል፡-

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [[3160 + (\text{የወለል ስፋት} - 100 \text{ ሜ/ሳሬ}) 14] - \text{የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$

2.1.5) ከ 161 ሜ/ሳሬ በላይ ላሉ ቤቶች የወለል ስፋታቸው ለመጀመሪያው 40 ሜ/ሳሬ በብር 40 ፣ ለሁለተኛው 60 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 40 ላይ 35% ተቀንሶ ፣ ለሶስተኛው 60 ሜ/ሳሬ ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 40 ላይ 65% ተቀንሶ ፣ ለመጨረሻዎቹ ካሬ ሜትሮች ከመነሻው የካሬ ሜትር ዋጋ ብር 40 ላይ 75% ተቀንሶ ፤ በመጨረሻም የአካባቢው ደረጃ ተቀንሶ ይተመናሉ ፤ ቀመሩም እንደሚከተለው ይሆናል፡-

$$\text{ወርሀዊ ኪራይ በብር} = [[4000 + (\text{የወለል ስፋት} - 160 \text{ ሜ/ሳሬ}) 10] - \text{የአካባቢው ደረጃ ቅንስናሽ}]$$



2.2 ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ

2.2.1) ለንግድ ድርጅት ከሚመረጡ አካባቢዎች አየራቀ ሲሄድ የኪራይ ዋጋ እየቀነሰ ይሄዳል ።

2.2.2) በዚህ ቀመር ውስጥ ቤቱ የሚገኝበት አካባቢ በሦስት ደረጃ የተከፈለ ሲሆን፣ በዋናነት ትኩረት የተሰጠውም በከተማው ውስጥ ለንግድ ድርጅት ተፈላጊ የሆኑ አካባቢዎችን መሠረት በማድረግ ነው።

2.2.3) ዝርዝር ሁኔታው በእያንዳንዱ ደረጃ ውስጥ የሚጠቀስ ሆኖ በየደረጃው በተያያዘው ስንጠረጃ ላይ የተዘረዘሩት አካባቢዎች ተካተዋል።

2.2.4) በተጨማሪም የአካባቢውን የንግድ እንቅስቃሴ ከግንዛቤ በማስገባት፡

- ሀ) ከፍተኛ የንግድ እንቅስቃሴ ላለው 1ኛ ደረጃ አካባቢ 0% ቅናሽ
- ለ) መካከለኛ የንግድ እንቅስቃሴ ላለው 2ኛ ደረጃ አካባቢ 15% ቅናሽ
- ሐ) ዝቅተኛ የንግድ እንቅስቃሴ ላለው 3ኛ ደረጃ አካባቢ 30% ቅናሽ

'በማድረግ የኪራይ ተመኑ ስሌት ይዘጋጃል፡

2.2.5) በአንደኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ የሚገኘው ውጤት ይሆናል።

2.2.6) በሁለተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 15% የሚቀንስ ይሆናል።

2.2.7) በሶስተኛ ደረጃ አካባቢ የሚገኙ ቤቶች የኪራይ ተመን ስሌት በወለል ስፋት ላይ በተመሰረተው ቀመር መሠረት በቀጥታ ተሰልቶ ከሚገኘው ውጤት ላይ 30% የሚቀንስ ሲሆን የአካባቢዎቹ ዝርዝርም ከዚህ መመሪያ ጋር ተያይዟል።



(አባሪ ሁለት)

ሀ. ስለመኖሪያ በቶች አካባቢ ደረጃ

ለመኖሪያ ቤት አንደኛ ደረጃ አካባቢ

ተረፎ ቁጥር	የአካባቢው ስም	ወረዳ	ቀበሌ	ምርመራ
1	ቦሌ	17	18	
2	"	17	19	
3	"	17	20	
4	"	17	23	
5	"	18	06	
6	"	18	07	
7	"	18	17	
8	"	18	18	
9	"	18	26	
10	"	18	27	
11	"	18	36	
12	"	18	37	
13	አሮጌው አውሮፕላን ማረፊያ	23	12	
14	" " "	23	15	
15	ቫቲካን	23	13	
16	ቀጣና 2	24	13	
17	በቅሎ ቤት	18	15	
18	" "	18	16	
19	" "	18	33	
20	" "	18	34	
21	" "	18	35	
22	" "	18	41	
23	" "	18	36	
24	" "	18	38	
25	" "	18	39	
26	ስታዲየምና ብሔራዊ ቲያትር	21	01-05	



ለመኖሪያ ቤት ሁለተኛ ደረጃ አካባቢ

ተራ ቁጥር	የአካባቢው ስም	ወረዳ	ቀበሌ	ምርመራ
1	አራት ኪሎ	2	16	
2	" "	13	08	
3	" "	14	08	
4	" "	14	07	
5	" "	14	12	
6	" "	14	13	
7	" "	14	14	
8	" "	14	17	
9	" "	14	21	
10	" "	14	24	
11	" "	14	25	
12	ስድስት ኪሎ	13	01	
13	" "	13	03	
14	" "	13	05	
15	ሰንጋተራ	21	04	
16	" "	3	44	
17	" "	3	45	
18	" "	3	51	
19	" "	3	52	
20	" "	3	53	
21	ፒያላ	1	08	
22	"	2	09	
23	"	2	10	
24	"	2	11	
25	"	2	12	
26	"	1	04	
27	"	1	05	
28	"	1	07	
29	"	1	08	
30	"	2	13	
31	ፒያላ	2	14	
32	"	2	15	



ተ.ቁ. ቁ፡ተ.ቁ	የአካባቢው ስም	ወረዳ	ቀበሌ	ምርመራ
33	"	2	17	
34	አባሬ	15	19	
35	"	15	20	
36	"	15	23	
37	"	15	28	
38	"	15	29	
39	"	16	08	
40	ልደታና ሜክሲኮ	3	30	
41	" "	3	41	
42	" "	3	42	
43	" "	3	47	
44	" "	22	01	
45	" "	22	02	
46	" "	22	03	
47	" "	22	04	
48	" "	22	06	
49	" "	22	07	
50	ካዛንቺስና ሱፐርማርኬት	15	26	
51	" "	15	27	
52	" "	15	30	
53	" "	15	31	

ለመኖሪያ ቤት ሶስተኛ ደረጃ አካባቢ

ተ.ቁ	አካባቢው	ወረዳ	ቀበሌ	ምርመራ
1	መርካቶ	1	06	
2	"	3	31	
3	"	3	32	
4	"	3	33	
5	"	5	05	
6	"	5	06	
7	"	5	07	
8	መርካቶ	5	12	
9	"	5	15	



10	"	5	16
11	"	5	17
12	"	5	18
13	"	5	19
14	"	5	20
15	"	5	21
16	"	5	22
17	"	5	23
18	"	7	26
19	"	7	29
20	"	7	30
21	"	7	32
22	"	7	34
23	ዳርማር አብነት	4	26
24	"	4	27
25	"	4	28
26	"	4	29
27	"	4	35
28	"	4	36
29	"	4	37
30	"	4	38
31	"	4	39
32	"	4	40
33	"	6	49
34	"	6	24
35	"	6	25
36	ጨርቆስ	21	10
37	"	21	11
38	ጨርቆስ	21	13
39	"	21	14
40	"	21	24
41	"	21	22
42	"	21	25
43	"	21	32
44	"	21	09
45	ሣሪስ አቦ	19	55
46	"	19	56
47	"	19	57
48	ኮልፊና አየር ጤና	6	01
49	" "	6	08



50	" "	6	13
51	" "	6	14
52	" "	7	17
53	" "	7	18
54	" "	7	19
55	" "	7	21
56	" "	7	26
57	" "	7	28
58	" "	24	09
59	" "	24	10
60	" "	24	11
61	" "	24	14
62	" "	24	15
63	መካኒካ	23	11
64	"	23	14
65	ጉፋ ቁራ	20	43
66	"	20	46
67	"	21	08
68	ጉፋ ቁራ	21	19
69	"	21	20
70	"	21	21
71	"	20	28
72	"	20	29
73	"	20	44
74	"	20	45
75	"	20	52
76	"	20	53
77	መሣሎሚያ	6	02
78	"	6	03
79	"	6	04
80	"	6	09
81	"	6	10
82	"	6	11
83	"	7	27
84	አዲስ ገበያ ጉለሌ	8	01
85	" "	8	02
86	" "	8	03
87	" "	8	05
88	" "	8	06
89	" "	8	08



90	" "	8	11	
91	" "	8	13	
92	" "	8	14	
93	" "	8	15	
94	" "	8	22	
95	" "	8	23	
96	" "	8	24	
97	" "	8	25	
98	አዲሱ ገበያ ጉለሌ	9	06	
99	" "	9	07	
100	" "	9	08	
101	" "	9	09	
102	" "	9	10	
103	" "	10	01	
104	" "	10	02	
105	" "	10	03	
106	" "	10	04	
107	" "	10	05	
108	" "	10	22	
109	" "	25	01	
110	ቀጨኔ ሽርጫዳ	9	12	
111	" "	9	13	
112	" "	9	20	
113	" "	9	21	
114	" "	10	14	
115	" "	10	15	
116	" "	10	16	
117	" "	10	17	
118	" "	12	11	
119	" "	12	05	
120	" "	12	06	
121	" "	12	07	
122	" "	12	22	
123	ጉተራ	19	47	
124	"	19	49	
125	"	19	50	



126	"	19	54	
127	"	20	40	
128	ገተራ	20	42	
129	አቃቂ ቃሊቲ	27	06	
130	" "	27	01	
131	" "	27	02	
132	" "	27	03	
133	" "	27	04	

ለ. ስለንግድ ድርጅት ቤቶች አካባቢ ደረጃ

ለንግድ ድርጅት አንደኛ ደረጃ አካባቢ

ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
1	መርካቶ	1	06	
2	"	3	31	
3	"	3	32	
4	"	3	33	
5	"	5	05	
6	"	5	06	
7	"	5	07	
8	"	5	12	
9	"	5	15	
10	"	5	16	
11	"	5	17	
12	"	5	18	
13	"	5	19	
14	"	5	20	
15	"	5	21	
16	"	5	22	
17	"	5	23	
18	መርካቶ	7	26	
19	"	7	29	
20	"	7	30	
21	"	7	32	
22	"	7	34	



23	ፒያሣ	1	04
24	"	1	05
25	"	1	07
26	"	1	08
27	"	2	09
28	"	2	10
29	"	2	11
30	"	2	12
31	"	2	13
32	"	2	14
33	"	2	15
34	"	2	17
35	"	13	02
36	ብሄራዊ ቴሌቫዥን ስታዲዮም አካባቢ	21	01/05
37	ለገሀር	21	04
38	ሠንጋተራ	3	44
39	"	3	45
40	"	3	52
41	"	6	53
42	መሣለሚያ	6	02
43	መሣለሚያ	6	03
44	"	6	04
45	"	6	09
46	"	6	10
47	"	6	11



ሰንገድ ድርጅት ሁለተኛ ደረጃ አካባቢ

ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
1	ልደታ	3	30	
2	"	3	41	
3	"	3	42	
4	"	3	47	
5	"	22	01	
6	"	22	02	
7	"	22	03	
8	"	22	04	
9	"	22	06	
10	ከፍተኛ ፍ/ቤት፣ ዳርማር፣ አብነት	4	26	
11	" " "	4	27	
12	" " "	4	28	
13	" " "	4	29	
14	" " "	4	35	
15	" " "	4	36	



16	"	"	"	4	37
17	"	"	"	4	38
18	"	"	"	4	39
19	ከፍተኛ ፍ/ቤት፣ ዳርማር፣ አብነት			4	40
20	"	"	"	4	49
21	"	"	"	6	24
22	"	"	"	6	25
23	ጉተራ			19	47
24	"			19	49
25	"			19	50
26	"			19	54
27	"			20	40
29	"			20	43
30	"			21	46
31	"			21	08
32	"			21	09
33	"			21	19
34	"			21	20
36	"			20	28
37	"			20	29
38	"			20	44
39	"			20	45
40	"			20	52
41	"			20	53
42	አዋሬ			15	19
43	"			15	20
44	"			15	23
45	"			15	28
46	"			15	29
47	"			16	08
48	ኮልሬ			6	01
49	"			6	08
50	"			6	13
51	"			6	14
52	"			7	17



53	ኮሌጅ	7	18
54	"	7	19
55	"	7	21
56	"	7	26
57	"	7	28
58	"	24	09
59	"	24	10
60	"	24	11
61	መገናኛ	16	07
62	"	16	12
63	"	17	21
64	"	17	24
65	22 ማዘሪያ	16	09
66	"	16	11
67	"	17	14
68	"	17	15
69	"	17	16
70	ሣሪስ አቦ	19	55
71	"	19	56
72	"	19	57
73	ሜክሲኮ	4	50
74	"	3	51
75	"	22	07
76	ቦሌ	17	18
77	"	17	19
78	"	17	20
79	"	17	23
80	"	18	06
81	"	18	07
82	"	18	17
83	"	18	18
84	"	18	26
85	"	18	27
86	"	18	36



ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
87	ቦሌ	18	37	
88	በቅለ-ቤት	18	15	
89	" "	18	16	
90	" "	18	33	
91	" "	18	34	
92	" "	18	35	
93	" "	18	41	
94	" "	20	36	
95	" "	20	48	
96	" "	20	49	
97	ካዛንቺስ	15	27	
98	"	15	31	
99	"	15	32	
100	"	15	33	
101	ጨርቆስ	21	10	
102	"	21	11	
103	"	21	13	
104	"	21	14	
105	"	21	22	
106	"	21	23	
107	"	21	24	
108	"	21	25	
109	"	21	32	
110	ዑራኤል	15	34	
111	"	15	35	
112	"	17	13	
113	ሰሜን ሆቴል	1	01	
114	" "	1	03	
115	" "	7	31	
116	" "	7	33	
117	" "	9	11	
118	" "	9	09	
119	ሱፐር ማርኬት	15	30	
120	"	15	20	



ለንግድ ድርጅት ሰነድ ደረጃ አካባቢ

ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
1	ስድስት ኪሎ	13	01	
2	" "	13	03	
3	" "	13	05	
4	መካኒካ	23	11	
5	"	23	14	
6	ገርጂ	17	25	
7	ጉሰሌ አዲሱ ገበያ	8	01	
8	" " "	8	02	
9	" " "	8	03	
10	" " "	8	05	
11	" " "	8	06	
12	" " "	8	08	
13	" " "	8	11	
14	" " "	8	13	
15	" " "	8	14	
16	" " "	8	15	
17	" " "	8	22	
18	" " "	8	23	
19	" " "	8	24	
20	" " "	8	25	
21	" " "	9	06	
22	" " "	9	07	
23	" " "	9	08	
24	" " "	9	09	
25	" " "	9	10	
26	" " "	10	01	
27	" " "	10	02	
28	" " "	10	03	
29	" " "	10	04	
30	" " "	10	05	
31	" " "	10	22	
32	" " "	25	01	



ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
33	ጉለሌ አዲሱ ገበያ	25	02	
34	" " "	25	04	
35	" " "	25	05	
36	" " "	25	07	
37	" " "	25	08	
38	" " "	25	16	
39	ሣር ቤት	23	08	
40	" "	23	09	
41	" "	23	10	
42	ሽር ሜዳ መነን	10	18	
43	" " "	11	05	
44	" " "	11	08	
45	" " "	11	09	
46	" " "	11	10	
47	" " "	11	13	
48	" " "	11	14	
49	" " "	11	15	
50	" " "	11	16	
51	" " "	11	17	
52	ሸላ የካ	16	01	
53	" "	16	02	
54	" "	16	03	
55	" "	16	04	
56	" "	16	05	
57	" "	16	06	
58	" "	16	10	
59	ጦር ኃይሎች፣ ቀጠና 2፣ አሮጌው አውሮግላን ማረፊያ፣	23	12	
60	"	23	12	
61	"	23	15	
62	"	23	16	
63	"	24	12	
64	"	24	13	
65	"	24	15	
66	ፈረንሳይ ለጋሲያን፣ ቀበና	12	06	
67	" " "	12	07	



ተ.ቁ	የሚገኝበት አካባቢ	አድራሻ		ምርመራ
		ወረዳ	ቀበሌ	
68	ፈረንሳይ ለጋሲያን፣ ቀበና	12	11	
69	" " "	12	12	
70	" " "	12	18	
71	" " "	12	19	
72	" " "	12	20	
73	" " "	12	21	
74	" " "	12	22	
75	" " "	13	06	
76	" " "	13	08	
77	" " "	13	09	
78	" " "	13	10	
79	" " "	13	11	
80	" " "	13	15	
81	" " "	13	16	
82	ቀጨኔ	9	11	
83	"	9	12	
84	"	9	13	
85	"	9	20	
86	"	9	21	
87	"	10	14	
88	"	10	15	
89	"	10	16	
90	"	10	17	
91	ኮተቤና ላምበረት	16	22	
92	" "	28	01	
93	" "	28	02	
94	" "	28	03	
95	" "	28	04	
96	ቃሊቲና አቃቂ	19	58	
97	" "	26	01	
98	" "	26	02	
99	" "	27	03	
100	" "	27	09	
101	" "	27	11	



42

H1-8100250/21
8/3/2007



የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ
የትምህርትና ልማት ሚኒስቴር
The Federal Democratic Republic of Ethiopia
Ministry of Education and Science

**ለመንግስት ቤቶች ኤጀንሲ
አዲስ አበባ**

ጉዳዩ:- የጸደቀ መመሪያ ስለመላክ።

የከተማ ልማት፣ ቤቶችና ኮንስትራክሽን ሚኒስቴር የኢ.ፌ.ዴ.ሪ አስፈጻሚ አካላትን ሥልጣንና ተግባር ለመወሰን በወጣው አዋጅ ቁጥር 691/2003 አንቀጽ 33 (10) (ሀ) እና የመንግሥት ቤቶች ኤጀንሲን ለማቋቋም በወጣው አዋጅ ቁጥር 555/2000 አንቀጽ 11(2) መሠረት መመሪያ የማውጣት ሥልጣን ተሰጥቶታል።

ከዚህ አኳያ ኤጀንሲው የሚያስተዳድራቸውን ቤቶች ኪራይ ተመን የመንግሥትንና የሕዝብን ጥቅም ባመዘዘነ ሁኔታ እየተመነ ግልጽነት፣ ተጠያቂነትና ፍትሐዊነትን በተላበሰ አሠራር ለማስተዳደር ይችል ዘንድ የቤቶች ኪራይ ተመን መመሪያ ቁጥር 42/2007 ከጥቅምት 27 ቀን 2007 ዓ.ም. ጀምሮ በሥራ ላይ እንዲወልድ በሚኒስቴር መሥሪያ ቤቱ ሚኒ ካቢኔ ጸድቋል።

በዚህ መሠረት ታስፈጽሙ ዘንድ የጸደቀውን መመሪያ አንድ ጥራዝ ከዚህ ደብዳቤ ጋር አባሪ አድርገን የላክን መሆኑን እናስታውቃለን።

ግልጻ፡-

- ለኢ/ፌ/ዴ/ሪ/ ጠቅላይ ሚኒስትር ጽ/ቤት
አዲስ አበባ
- ለክቡር ሚኒስትር ዴኤታ (የከተማ ልማት ዘርፍ)
- ለክቡር ሚኒስትር ዴኤታ (የኮንስትራክሽን ዘርፍ)
- ለሕግ መምሪያ
ከ/ል/ቤ/ኮ/ሚ/ር



ከሠላም ፊ ጋር
Wishley
መኮሪያ ጋደሉ ተ/ማርያም
ሚኒስትር