



የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ

# ፌዴራል ነጋሪት ጋዜጣ

## FEDERAL NEGARIT GAZETA

OF THE FEDERAL DEMOCRATIC REPUBLIC OF ETHIOPIA

ሃያኛ ዓመት ቁጥር ፸፯  
አዲስ አበባ ጥቅምት ፲ ቀን ፪ሺ፯ ዓ.ም

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ  
የሕዝብ ተወካዮች ምክር ቤት ጠባቂነት የወጣ

20<sup>th</sup> Year No.77  
ADDIS ABABA 20<sup>th</sup> October, 2014

### ማውጫ

ደንብ ቁጥር ፫፻፳፫/፪ሺ፯ ዓ.ም

የከተማ ካዳስተር ቅየሳ የሚኒስትሮች ምክር ቤት  
ደንብ.....ገጽ ፯ሺ፯፻፳፱

### CONTENTS

Regulation No. 323/2014

Urban Cadastral Surveying Council of Ministers  
Regulation.....Page 7669

የሚኒስትሮች ምክር ቤት ደንብ ቁጥር ፫፻፳፫/፪ሺ፯

ስለከተማ ካዳስተር ቅየሳ የወጣ የሚኒስትሮች ምክር  
ቤት ደንብ

የሚኒስትሮች ምክር ቤት የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ አስፈፃሚ አካላትን ስልጣንና ተግባር ለመወሰን በወጣው አዋጅ ቁጥር ፪፻፺፩/፪ሺ፫ አንቀጽ ፭ እና በከተማ መሬት ይዞታ ምዝገባ አዋጅ ቁጥር ፳፻፲፰/፪ሺ፯ አንቀጽ ፶፬(፩) መሠረት ይህንን ደንብ አውጥቷል፡፡

### ክፍል አንድ

#### ጠቅላላ

#### ፩. አጭር ርዕስ

ይህ ደንብ “የከተማ ካዳስተር ቅየሳ የሚኒስትሮች ምክር ቤት ደንብ ቁጥር ፫፻፳፫/፪ሺ፯” ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል፡፡

#### ፪. ትርጓሜ

የቃሉ አገባብ የተለየ ትርጉም የሚያስጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ ደንብ ውስጥ፡-

COUNCIL OF MINISTERS REGULATION No. 323/2014

COUNCIL OF MINISTERS REGULATION TO  
PROVIDE FOR URBAN CADASTRAL  
SURVEYING

This Regulation is issued by the Council of Ministers pursuant to Article 5 of the Definition of Powers and Duties of the Executive Organs of the Federal Democratic Republic of Ethiopia Proclamation No.691/2010 and Article 54(1) of the Urban Landholding Registration Proclamation No. 818/2014.

### PART ONE

#### GENERAL

#### 1. Short Title

This Regulation may be cited as the “Urban Cadastral Surveying Council of Ministers Regulation No. 323/2014”.

#### 2. Definitions

In this Regulation unless the context otherwise requires:

የንዱ ዋጋ  
Unit Price 15.00

ነጋሪት ጋዜጣ ፖ.ሣ.ቁ. ፹፱፩  
Negarit G. P.O.Box 80001



፩/ “አዋጅ” ማለት የከተማ መሬት ይዞታ ምዝገባ አዋጅ ቁጥር ፳፻፲፰/፪ሺ፯ ነው፤

፪/ በአዋጁ አንቀጽ ፪ የተሰጡ ትርጓሜዎች ተፈጻሚ ይሆናሉ፤

፫/ “ጂኦዶሚክ ኔትወርክ” ማለት የሶስት ማዕዘን የጂኦዶሚክ መቆጣጠሪያ ነጥብ ጥምረት ሲሆን የሚለካውም በምድራዊ ቅየሳ ነው፤

፬/ “የከተማ ጣቢያ” ማለት በአንድ ከተማ ዝቅተኛ እርከን ሥር የሚገኝ መሬት ሆኖ፤ ለከተማ ጣቢያ በተቀመጠው ስታንዳርድ መሰረት በዙሪያ ገጠም መንገዶችን እና መስመራዊ ገፅታዎችን ተከትሎ የሚከለል በውስጡ አንድ ወይም ከአንድ በላይ ይዞታዎችን የያዘ ሥፍራ ነው፤

፭/ “ዳተም” ማለት ለቅየሳ ልኬቶች ሁሉ መነሻ ሆኖ እንዲያገለግል በብሔራዊ ደረጃ ተቀባይነት ያገኘ መነሻ ነጥብ ነው፤

፮/ “ካዳስተር ሹም” ማለት በከተማ ውስጥ ባለ የመሬት ይዞታ ምዝገባ ተቋም ውስጥ ወይም ተቋሙ በሚመዘግበበት የምዝገባ ከተማ ውስጥ የካዳስተር ቅየሳ ተግባርን እንዲመራ በክልል መንግሥት ወይም በከተማ አስተዳደር የተሾመ ሰው ነው፤

፯/ “የኢትዮጵያ ከፍታ ዳተም የልኬት መጠን” ማለት ከኢትዮጵያ ከፍታ ዳተም በላይና በታች ካለ ከቅየሳ ነጥብ አንፃር እኩል ወይም የተሻለ የልኬት መጠን የተደነገገለት ስታንዳርድ ነው፤

፰/ “ትክክለኛነት” ማለት በአንድ ቅየሳ ሥራ ላይ የቅየሳ ስታንዳርዱን ጠብቆ የተከናወነ ቅየሳ ነው፤

፱/ “የወሰን ምልክት” ማለት በይዞታ ወሰን ምልክት አሰራር ስታንዳርድ መሠረት የተቀመጠውን በመሬት ላይ የሚታይ የችካል፣ የአጥር ማዕዘን፣ የተተከለ ሚስማር ወይም የማይጠፋ ቀለም የተቀባ ድንጋይ ምልክት ነው፤

፲/ “ግሎባል ናቪጌሽናል ሳተላይት ሲስተም” ማለት ዓለም አቀፍ የናቪጌሽን ሳተላይት ሥርዓት ነው፤

1/ “Proclamation” means the Urban Landholding Registration Proclamation No. 818/2014;

2/ the definitions provided for under Article 2 of the Proclamation are applicable;

3/ “geodetic network” means a combination of triangular geodetic control point which is measured by ground survey;

4/ “city block” means an area in a lower level of urban administration, which is a plan block drawn up in line with surrounding roads and liner features, prepared according to the city block standard and contain one or more landholding;

5/ “datum” means a nationally accepted reference point for cadastral survey;

6/ “cadastre officer” means a person who is appointed by the regional government or the urban administration to lead the cadastral surveying activities in the landholding registering institution of the urban center;

7/ “Ethiopian Heights Datum Value” means a value equal to or better than defined standard in relation to the height above or below Ethiopian Heights Datum of a survey mark;

8/ “accuracy” means in relation to a particular survey a surveying carried out in accordance with the surveying standard;

9/ “boundary mark” means a mark visible on the holding; peg, corner of the fence, fixed nail or a stone painted with permanent paint which is made in accordance with the boundary mark standard;

10/ “Global Navigational Satellite System” means an international navigation satellite system;



፲፩/ “የቅየሳ ነጥብ ትክል ድንጋይ ወይም ሞኑመንት” ማለት የተፈጥሮ ወይም ሰው ሰራሽ ቁስ ወይም በተፈጥሯዊ ወይም ሰው ሰራሽ ቁስ ላይ የተመላከተ የቅየሳ ፕላን ምልክት ሲሆን ሥልጣን በተሰጠው ተቋም በቅየሳ ዘዴ የይዞታ ወሰንን ወይም ነጥብን ለመጀመሪያ ጊዜ ለመትከል ወይም በድጋሜ ለመትከል የተቀመጠ ድንጋይ ነው፤

፲፪/ “ብሔራዊ የጂዶክ መነሻ ነጥብ” ማለት በአገር አቀፍ ደረጃ ስልጣን በተሰጠው አካል የተመሠረተ የብሔራዊ የጂዶክ የምድር መቆጣጠሪያ ነጥቦች መረብ አካል የሆነና ለቀጣይ የቅየሳ ሥራ መነሻ ሆኖ የሚያገለግል ነው፤

፲፫/ “የተመሰረተ የቅየሳ ምልክት” ማለት የቅየሳ ምልክት ሆኖ በቅየሳ መዝገብ ላይ በስታንዳርድ ላይ በተቀመጠው አግባብ የአግድሞሽ የቅየሳ ልኬት ሆኖ የተመዘገበ ነው፤

፲፬/ “መንገድ” ማለት ማንኛውንም መንገድ፣ ጎዳና፣ መተላለፊያ ወይም መገናኛ ሆኖ አሁን በጥቅም ላይ የዋለ ወይም ሊሰራ የታቀደ ነው፤

፲፭/ “የቅየሳ ሰርተፊኬት” ማለት የቅየሳ ሥራ ትክክለኛነት በስታንዳርዱ መሠረት ለመሰራቱ የሚያመለክት ሰርተፊኬት ነው፤

፲፮/ “የከተማ መሬት ቅየሳ” ማለት የመሬት ቅየሳ ሆኖ፡-

(ሀ) በከተማ መሬት አጠቃቀም ፕላን ክልል ውስጥ ያለ የመኖሪያ አካባቢ፣ የገጠር መኖሪያ አካባቢ፣ የንግድ ሥፍራ፣ የኢንዱስትሪ ሥፍራ፣ የአስተዳደርና የማህበራዊ ቦታዎች፣ የህዝብ መገልገያ ሥፍራ፣ ወይም

(ለ) ማንኛውም የመኖሪያ ቤት ግንባታ፣ የገጠር መኖሪያ ግንባታ፣ የንግድ ወይም የኢንዱስትሪ መሰረተ ልማት ለማካሄድ የተፈቀደ መሬት ወይም ህጋዊ የልማት ፈቃድ በህጉ መሠረት ያላገኘ ሥፍራ፣ የሚከናወን ቅየሳ ነው፡፡

11/ “Surveying Peg Stone or Monument” means a natural or artificial object, or a point on a natural or artificial object, that is shown on an existing survey plan held by a public authority for the purpose of locating or relocating a boundary or a point in a survey;

12/ “national geodetic reference point” means a point established by a nationally authorized organ; a part of the national geodetic control points web and serves as a starting point for future surveying activity;

13/ “established survey mark” means a survey mark that is described in the register of surveys as having a horizontal position as specified on the standard;

14/ “road” means any road, street, laneway or pathway, either existing or proposed;

15/ “survey certificate” means a certificate referred to a surveying activity that has been done in accordance with the standard;

16/ “urban land survey” means a land survey which is may be conducted:

(a) in the land that is within a zone identified in a land use planning instrument, within the meaning of the urban planning as being residential, rural residential, commercial, industrial, administrative and social purpose, public use; or

(b) in the land on which construction for residential, rural residential, commercial or industrial purposes is permitted to be carried out or an area not obtained permit for development pursuant to relevant law.



**ክፍል ሁለት****የካዳስተር ቅየሳ መረጃ****፫. የካዳስተር ቅየሳ ሥርዓት ትግበራ መርሆዎች**

፩/ ቅየሳ የሚካሄደው በሚከተሉት መርሆዎች ላይ በመመሥረት ይሆናል፡-

ሀ) የቅየሳ መሳሪያ ጥራት ደረጃውን የጠበቀ እና ከዘመኑ ቴክኖሎጂ ጋር የሚጣጣም መሆኑ የተረጋገጠ መሆኑን አለበት፤

ለ) ዳተምን መነሻ ያደረገ እና አግባብነት ያለው ሆኖ ሲገኝ ደረጃቸውን ከጠበቁ የቅየሳ ነጥቦች መነሻ ወይም በመሬት የተቀመጡ የቅየሳ መቆጣጠሪያ ነጥቦች ትስስር ያደረገ መሆኑን አለበት፤

ሐ) የቅየሳ መነሻ ትክል ድንጋጮችን ወይም ሞኑመንት በአንፃራዊነት ቀድሞ ከነበራቸው ይዞታ አለመናጋቱን ማረጋገጥ አለበት፤

መ) ለመስክ ቅየሳ ሥራ የሚያገለግሉ ደረጃቸውን የጠበቁ ቅጾች መዘጋጀት አለባቸው፤

ሠ) የካዳስተር ቀያሹ የመሬት ቅየሳውን የወሰነ ምልክት በመሬት ላይ አንድ ጊዜ ወይም በድጋሜ ማመላከት አለበት፤

ረ) ቅየሳውን አስመልክቶ አግባብ ያለው የቅየሳ ምልክት በመሬት ላይ መኖር አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ስር በተዘረዘሩት መርሆዎች መሠረት ለተካሄደው የቅየሳ ሥራ የተሟላ የመስክ ማስታወሻና ቅየሳው የተካሄደበትን ምክንያት በሚጠይቀው አግባብ የቅየሳ ንድፍ መዘጋጀት አለበት፡፡

**፬. የካዳስተር ቅየሳ ሥራ ቅድመ ሁኔታዎች**

የካዳስተር ቅየሳ ሥራ ከመጀመሩ በፊት የሚከተሉት ቅድመ ሁኔታዎች መሟላት አለባቸው፡-

**PART TWO****CADASTRAL SURVEY AND INFORMATION****3. Principles of Cadastral Survey System Implementation**

1/ A survey shall be undertaken based on the following principles:

a) ascertaining the quality of survey instrument that it meets the appropriate standard and compatible with the modern technology;

b) it shall adopt a datum and if appropriate, bench marks for the survey, or tied with monumental ground control points on an area;

c) the positions of surveying peg stones or monument shall be ascertained as they are not moved with respect to their original ground position;

d) standardize forms which serve for survey activity shall be prepared;

e) cadastral surveyor shall locate or relocate the boundary of the land surveyed;

f) place appropriate survey mark on the ground for the survey.

2/ For the survey work undertaken based on the principles specified in this Article, a completed field note of the survey shall be reduced and if the purpose of the survey so requires, prepare a survey plan.

**4. Prerequisites of Cadastral Survey Activity**

The following prerequisites shall be fulfilled before conducting cadastral survey activities:



፩/ ለካዳስተር ሥራ የሚሆን መነሻ የከተማ ካዳስተር መሰረታዊ ካርታ ሃገራዊ ስታንዳርድ ጠብቆ መዘጋጀቱ እና ለካዳስተር ቅየሳ ጥቅም ላይ የሚውል መሆኑ መረጋገጥ፤

፪/ ምዝገባ ተቋሙ ወደ ሥልታዊ የይዞታ ማረጋገጫ ሂደት ከመግባቱ በፊት የካዳስተር መሰረታዊ ካርታው ከመሬት ይዞታ ማህደሮች ጋር ተሳስሮ ለካዳስተር ቅየሳ ምቹ ሁኔታ ስለመፈጠሩ ማረጋገጥ፤

፫/ የካዳስተር ቀያሽ ወይም ልዩ ፈቃድ የተሰጠው ቀያሽ የካዳስተር ቅየሳን በምድር ቅየሳ መሳሪያዎች የሚያከናውን ከሆነ የቅየሳ መሳሪያዎች ትክክለኛነት በሕግ ሥልጣን በተሰጠው አካል መረጋገጥ፤

፬/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፪) እና (፫) የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ የካዳስተር ቅየሳ መረጃ መነሻው ከብሔራዊ የጂኦዴቲክ ኔትወርክ ጋር የተሳሰረና የተናበበ መሆኑ መረጋገጥ፡፡

#### ፭. ቀያሹ የሥራ ትዕዛዝን ስለማሟላት

፩/ ቀያሹ ማንኛውም የከተማ ካዳስተር የቅየሳ ጥያቄ በመዘጋቢው ተቋም ወይም በሚመለከተው ክፍል እንዲሰራ ሲታዘዝ ደረጃውን በጠበቀ አግባብ መፈጸም እና ምላሽ መስጠት ይኖርበታል፡፡

፪/ ማንኛውም የመሬት ቅየሳ ስራ የሚሰራ አካል የቅየሳ ትዕዛዝ አቀባበልን፣ አተገባበርን እንዲሁም የቅየሳ መረጃዎች ሪፖርት አደራረግን በሕግ ሥልጣን በተሰጠው ተቋም በተቀመጠው ስታንዳርድ መሰረት መፈጸም አለበት፡፡

#### ፮. በቅየሳ ሂደት የቀያሹ ኃላፊነት

፩/ ማንኛውም የካዳስተር ቀያሽ ወይም ልዩ ቀያሽ ራሱ ለሚሰራቸው ወይም በራሱ ኃላፊነት ለሚያከናውናቸው የካዳስተር ቅየሳ ሥራዎች ትክክለኛነት ሙሉ ኃላፊነት ይወስዳል፡፡

፪/ ማንኛውም የካዳስተር ቀያሽ የቅየሳ ሥራውን በሚያከናውንበት ጊዜ የቅየሳው ሥራ በህዝብና በመንግስት አገልግሎት ሥር

1/ ascertainment of preparation of an urban cadastre base map on the basis of the national standard and that it serves as a base for a cadastral survey;

2/ the registering institution shall ascertain, before starting systematic landholding adjudication process, that the cadastral base map is inter-linked with land hold records to create conducive environment for cadastral survey activity;

3/ if a cadastre surveyor or surveyor with special permit undertakes a cadastral survey with ground survey instruments, the calibration of survey instruments has to be ascertained by legally authorized organ;

4/ without prejudice to sub-article (2) and (3) of this Article, the reference point of the cadastre survey information shall be referenced to and comply with the national geodetic network.

#### 5. Surveyor to Meet Requisitions

1/ A surveyor ordered by a registering institution or any concerned body to conduct any cadastral survey shall comply with the standards and answer requisitions.

2/ Any body, who undertakes land surveying activity, shall receive land survey order, conduct a survey and submit a survey data report in accordance with a standard provided by a legally authorized organ.

#### 6. Responsibilities of a Surveyor During a Survey Process

1/ Any cadastral surveyor or a special surveyor shall fully be responsible for the accuracy of cadastre survey that is undertaken by him or under his responsibility.

2/ Any cadastral surveyor while undertaking land survey on a land not held for public or governmental service shall, 15 days prior to



ባልተያዘ መሬት ላይ ሲሆን ሥራውን ከመጀመሩ አስቀድሞ ለባለመብቶቹ ወይም በሥራው ሂደት ሊነኩ ለሚችሉ አዋሳኝ የይዞታ ባለመብቶች ከ፲፭ ቀናት በፊት ማሳወቅ አለበት፡፡

፫/ በዚህ አንቀጽ ንኡስ አንቀጽ (፪) በተጠቀሰው መሰረት ባለመብቶችን ማግኘት የማይቻል ሲሆን፤ የይዞታ ባለመብቶች እንዲያውቁት የወሰነ ቅየሳ መርሃ ግብሩን የሚገልጽ ማስታወቂያ ይዞታው በሚገኝበት መሬት ላይ ሊታይ በሚችል ቦታ ከ፲፭ ቀናት በፊት መለጠፍ አለበት፡፡

፬/ ማንኛውም የካዳስተር ቀያሽ በዚህ አንቀጽ ንኡስ አንቀጽ (፪) ወይም (፫) መሰረት ካሳወቀ በኋላ የጊዜ ገደቡ ሲጠናቀቅ የሥራ ትዕዛዝ በመያዝ በሌሎች ሕጎች የተቀመጡትን በመሬት የመጠቀም መብቶችን በማያዛባ መልኩ ያለምንም ቅድመ ሁኔታ የቅየሳ ሥራውን ሊያከናውን ይችላል፡፡

## ፮. የቅየሳ ልኬት የጥራት ደረጃዎችን ስለመጠቀም

፩/ የቅየሳ ልኬት የጥራት ደረጃዎች በዘመኑ የቅየሳና ልኬት ቴክኖሎጂዎች ወይም መሣሪያዎች ላይ ተመስርቶ በሕግ ሥልጣን የተሰጠው አካል በመመሪያ ወይም በስታንዳርድ መሠረት መፈጸም አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ የካዳስተር ቅየሳን የሚያስፈጽመው የክልሉ መስተዳደር ወይም የከተማ አስተዳደር አካል በሚመርጠው የቅየሳ ልኬት ጥራት ደረጃ መሰረት ሥራው መሰራቱን ማረጋገጥ አለበት፡፡

፫/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፪) መሰረት የካዳስተር ቅየሳው በምን አይነት የትክክለኛነት ደረጃ መሰራት እንዳለበት ካልተጠቀሰ፤ ቀያሹ በከተማው የመሬት ይዞታ ምዝገባ ተቋም ካዳስተር ሹም ተቀባይነት ሊያገኙ የሚችሉ ሁኔታዎች መሟላታቸውን ማረጋገጥ አለበት፡፡

commencing a survey, notify to the right holders and to the adjacent land use right holders who could be affected in the course of the survey.

3/ When it becomes difficult to get the right holders pursuant to sub-article (2) of this Article, a notice stating the land survey schedule shall, 15 days prior, be posted on the conspicuous place where the holding is located.

4/ Any cadastral surveyor, after notifying pursuant to sub- article (2) and (3) of this Article, after the lapse of the notice period and keeping the work order, can undertake the survey without any pre-condition in a manner that does not prejudice land use rights provided by other laws.

## 7. Using Quality Standards of Survey Measurement

1/ Survey measurement quality standards shall be implemented based on the directive or standard issued by an authorized organ pursuant to the modern survey and measurement technologies or instruments.

2/ Without prejudice to sub-article (1) of this Article, the implementing regional government or urban administration shall ascertain that the cadastre survey is conducted based on the chosen land survey accuracy standard.

3/ If the level accuracy is not specified pursuant to sub-article (2) of this Article, the surveyor shall ascertain the fulfillment of conditions that may be accepted by the cadastre officer of the urban cadastre registering institution.



## ፳. ይዞታን ስለመለካት

በዚህ ደንብ አንቀጽ ፭ እና አንቀጽ ፮ የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ፡-

፩/ በተቋሙ ወይም በተገልጋይ ጥያቄ አዲስ ወይም ቀድሞ የተቀየሰን ይዞታ ወሰን ለይቶ ለማመላከት በካዳስተር ቅየሳ ሹም በሚሰጠው የስራ ትዕዛዝ መሰረት ቀያሹ የቅየሳ ስራ ማከናወን አለበት፤

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሰረት ቅየሳ በሚካሄድበት ወቅት ቀድሞ የተቀየሰው የይዞታ ወሰን ምልክት ትክክለኛ ያልሆነ ቦታ ማረፉን ወይም ቦታ መልቀቁን በበቂ ማስረጃ እስካልተረጋገጠ ድረስ ነባሩን የይዞታ ወሰን ምልክት እንደ እውነተኛ ወሰን አድርጎ ማወራረስ አለበት፤

፫/ ቀድሞ የተቀየሰን የይዞታ ወሰን ምልክት በድጋሚ በሚደረግ ቅየሳ ወቅት በመዝጋቢው ተቋም በመዝገብ ላይ ተመዝግቦ ከሚታወቀው ጋር ያለመጣጣም ሲያጋጥም፣ የካዳስተር ቀያሹ በቅየሳ ንድፉ ላይ የድንበሩን መዛነፍ በግልጽ በማመላከት ቅየሳውን ባደረገ በሁለት ወራት ጊዜ ውስጥ በጽሁፍ ሪፖርት ለመዝጋቢ ተቋም የካዳስተር ቅየሳ ሹሙ ማስተካከያ ሥራ እንዲሰራ ማማከር አለበት፤

፬/ የመሬት ይዞታ መዝጋቢው ተቋም በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፫) መሠረት የጽሁፍ ሪፖርት በደረሰው በሁለት ወራት ውስጥ የማስተካከያ ሥራ መስራት አለበት፡፡

## ፱. የቅየሳ መረጃ ስለማደራጀት

፩/ የካዳስተር ቅየሳ መረጃዎች በዚህ ደንብና አግባብነት ባላቸው የአሰራር ስታንደርዶች መሰረት በሚዘጋጁ ቅጾች መሞላት አለባቸው፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት የተሞሉት መረጃዎች በካዳስተር ቅየሳ ሹም በኩል በሚዘጋጁ ወረቀት ወይም ዲጂታል ማህደር መደራጀት አለባቸው፡፡

## 8. Survey of Landholding

Without prejudice to Article 5 and Article 6 of this Regulation:

1/ the surveyor shall undertake a survey activity pursuant to work order given by the cadastral survey officer upon the request of the institution or a customer to clearly state the boundary of a new or a previously surveyed holding.

2/ When surveying is carried out pursuant to sub-article (1) of this Article, the surveyor shall adopt the boundaries originally marked on the ground as the true boundaries unless there is sufficient evidence to show that the marks have been incorrectly placed or have been misplaced.

3/ When a re-survey of holding shows that an original survey plan have been incorrectly placed or have been misplaced, a cadastral surveyor shall clearly indicate on the survey plan the extent of the discrepancy in the marking of boundaries and he shall also advise the cadastral surveyor officer about the discrepancy by a written report within two months after making the survey.

4/ The landholding registry institute shall correct within two months after it has received the report specified under sub-article (3) of this Article.

## 9. Organizing Survey Information

1/ Cadastre survey information shall be filled in forms prepared pursuant to this Regulation and relevant work standards.

2/ The information filled in accordance with sub-article (1) of this Article shall be organized on a paper or digital folder by a cadastre survey officer.



**ክፍል ሦስት****የቅየሳ ልኬትና ስሌት****፲. የይዞታ ወሰን ልኬት**

፩/ ቀደሽ የይዞታን ወሰን መለካት ያለበት በቀጥታ መስመር ልኬት ዘዴ ምክንያታዊና ተግባራዊ ሊሆን በሚችል አግባብ መሆን አለበት።

፪/ ቀደሹ የይዞታ ወሰን ሲለካ የልኬት ትክክለኛነት ለማሳየት የልኬት ውጤት ምዝገባ እና የካዳስተር ቅየሳ ፕላን ሰርተፊኬት አዘጋጅቶ ማስፀደቅ አለበት።

፫/ የልኬት ትክክለኛነት የተገኘበት መንገድ በስታንዳርዱ መሰረት መመላከት አለበት።

፬/ የይዞታውን ቆዳ ስፋት በሄክታር ወይም በሜትር ካሬ ማሳየት መቻል አለበት።

**፲፩. የፎቶ መረጃን በመጠቀም ልኬት ማካሄድ**

፩/ ማንኛውም ቀደሽ የምድር ቅየሳ መሳሪያ ሳይጠቀም በፎቶግራፊያዊ ወይም ሪሞት ሴንሲንግ መረጃ መሰብሰቢያ ዘዴ ተመስርቶ የንድፍ ካርታ ትክክለኛነቱ በተረጋገጠ የካዳስተር መሰረታዊ ካርታ በመጠቀም የካዳስተር ቅየሳ ልኬቱን ማካሄድ ይችላል።

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተጠቀሰው ካርታ ለካዳስተር ቅየሳ ጥቅም ላይ ሊውል የሚችለው ተፈላጊው የትክክለኛነት ደረጃ ከተቀመጠው መስፈርት እና ከተፈቀደው የቦታ ትክክለኛነት ስታንዳርድ ጋር እኩል ወይም በተሻለ ደረጃ ለመሆኑ የሚገልጽ የትክክለኛነት ሰርተፊኬት መኖሩ ሲረጋገጥ ብቻ ነው።

፫/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተጠቀሰው ዘዴ ጥቅም ላይ ከዋለ ቀደሹ በቅየሳ ፕላን ላይ የተሰራበትን ዘዴ ማመላከት አለበት።

**PART THREE****SURVEY MEASUREMENT AND  
CALCULATION****10. Survey of a Parcel Boundary**

- 1/ A surveyor shall survey boundary of a holding by a straight line method which shall be reasonable and practical.
- 2/ In case of boundary survey, the surveyor shall prepare survey record result and cadastre survey plan certificate to cause approval of the same in order to show measurement accuracy.
- 3/ The method through which the measurement accuracy has been found shall be shown in accordance with the standard.
- 4/ The area of parcel shall be shown in hectare or in square meter.

**11. Measuring Using Photographic Information**

- 1/ Any surveyor, without using ground survey instrument may use cadastral base map measurement derived from approved photogrammetry or approved remote-sensing method and process cadastral survey measurement.
- 2/ The map indicated under sub-art (1) of this Article, may be utilized for cadastral survey, only when the required accuracy is verified or the derived measurement for a survey attained an accuracy equal to or better than stated map scale and that it has accuracy standard certificate.
- 3/ When the method indicated under sub-art (1) of this Article is utilized, the surveyor shall indicate the method on the survey plan.



## **፲፪. አስቀድሞ የተለካ የቁራሽ መሬት ካርታ ልኬት የሚለውጥ ቅየሳ**

፩/ የሚካሄደው ቅየሳ አስቀድሞ የተለካ የቁራሽ መሬት ስፋትን ሊለውጥ እንደሚችል ታላቢ ሲደረግ፣ ቀደሙ ለውጥ ይመጣበታል ተብሎ የታሰበውን መሬት ቅየሳ ልኬት ተገቢነት ካለው የቅየሳ መቆጣጠሪያ ነጥብ ጋር በማስተሳሰር የቦታው ስፋት በቅየሳ ንድፍ ላይ በኮኦርዲኔት ወይም ዲግሪ ንባብና ርዝመት ልኬት ማመላከት አለበት።

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተደነገገው እንደተጠበቀ ሆኖ በነባር የውሃ እና የኤሌክትሪክ ማሳለፊያ መስመር ምክንያት ከመሬት በታች በሌላ ባለይዞታ ላይ የመጠቀም መብት ሲፈጠር ወይም በባለይዞታ ላይ ሁለተኛ ወገን የመጠቀም መብት በህንፃ ውስጥ በነበረ የውሃ እና የኤሌክትሪክ ማሳለፊያ መስመር ሲፈጠር እና ትክክለኛ ቦታው የት እንደሆነ ማመላከት ሳይቻል ሲቀር ግምታዊ ስፍራው በቅየሳው ንድፍ ላይ ስፍራ ማብራሪያው በቅየሳ ማስታወሻ ላይ መስፈር አለበት።

፫/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) እና (፪) መነሻነት የቁራሽ መሬቱ ካርታ ልኬት ተገቢው ማስተካከያ መደረግ አለበት።

## **፲፫. የቅየሳ መሳሪያ መስተካከል**

፩/ ለካዳስተር ቅየሳ ሥራ የሚውሉ የቅየሳ መሳሪያዎች በየዓመቱ በአምራቹ ድርጅት በተዘጋጀው ሰነድ ላይ በተቀመጠው የልኬት ትክክለኛነት መለኪያ ደረጃ መሠረት ቢያንስ አንድ ጊዜ ተመርምረው ካሊብሬት መደረግ አለባቸው።

፪/ ማንኛውም ቀደሙ የሚጠቀምበትን የቅየሳ መሳሪያ ልኬት በመስክ በሚጠቀምበት ጊዜ ከቅየሳ መነሻ ነጥቡ ላይ በተደጋጋሚ ልኬት ወስዶ ያገኘው ውጤቱ ከተቀመጠለት የትክክለኛነት ወሰን በላይ ሲሆን በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተጠቀሰውን የአንድ ዓመት ጊዜ መጠበቅ ሳያስፈልገው የቅየሳ መሳሪያውን በማስመርመር ካሊብሬት ማስደረግ አለበት።

## **12. Modifying a Survey of Measured Parcel Map**

1/ When a survey carried out has possibility to modify the size of measured parcel map, the surveyor shall connect the site of the parcel to be modified to a relevant monument and indicate the size of the land under the draft survey by using coordinate or degree reading and length measurement.

2/ Without prejudice to sub-article (1) of this Article, an easement is created over existing pipe lines and power conduits that are underground, or an easement is to be created over existing pipe lines and power conduits that are within a building and whose precise location cannot reasonably be determined, in which case the approximate positions shall be shown on the survey plan together with appropriate notations.

3/ Taking into account the findings of sub-article (1) and (2) of this Article, a proper correction shall be made to particular parcel map.

## **13. Calibration of Survey Instrument**

1/ Surveying equipments used for cadastral surveying shall be calibrated at least once in a year in accordance with the precision level stated in the document prepared by the manufacturer.

2/ When a surveyor that uses a surveying equipment on the field while making repeated measurement from the reference point finds out poor measurement than the specified precision level, the surveyor shall cause the surveying equipment to be calibrated without waiting for one year as specified under sub-article (1) of this Article.



፫/ ማንኛውም ካዳስተር ቀያሽ የሚጠቀምበትን የቅየሳ መሳሪያ ምን ያህል የትክክለኛነት ደረጃ ውጤት እንደሚያመጣለት እርግጠኛ ካልሆነ መጠቀም የለበትም፡፡

#### ፲፬. ግሎባል ናቪጌሽናል ሳታላይት ሲስተም መሳሪያን መጠቀምና ማዕዘናዊ ልኬት ስራን ስለማረጋገጥ

፩/ ቅየሳው በግሎባል ናቪጌሽናል ሳታላይት ሲስተም ሥርዓት በሚጠቀም መሳሪያ በሚከናወንበት ጊዜ ቀያሹ የግድ መጠቀም ያለበት ውጤታማነቱ በተረጋገጠ ዘዴ ሆኖ ተፈላጊውን ትክክለኛነት በሚተገብረው የቅየሳ ዓይነት የሚያስገኝ መሆን አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ ከ፲ ሺህ ሜትር ርዝመት በላይ የወሰነ ቅየሳ ልኬት ሲኖር ቀያሹ የማዕዘን ቅየሳ ሥራው በጂኦዴቲክ ቅየሳ ንባብ መሠራቱን ማረጋገጥ አለበት፤ ይህም ከግሎባል ናቪጌሽናል ሳታላይት ሲስተም ንባብ በማነፃፀር በ፫፻፳ ዲግሪ ሙሉ የማዕዘን ልኬት ወይም ከአገራዊ የቅየሳ መቆጣጠሪያ መረብ ጋር የተነጻጸረ መሆን አለበት፡፡

፫/ ማንኛውም በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፪) ላይ የተጠቀሱ ንፅፅሮች በቅየሳ ንድፉ ላይ መመላከት አለባቸው፡፡

፬/ ማንኛውም ካዳስተር ቀያሽ ወይም ልዩ ፈቃድ የተሰጠው ቀያሽ ከራሱ ውጭ ማንኛውንም ማዕዘናዊ ልኬት በሌላ ቀያሽ አማካኝነት ወደ ንድፍ መቀየር የለበትም፡፡

፭/ የግሎባል ናቪጌሽናል ሳታላይት ሲስተም የቅየሳ መሳሪያ ጥቅም ላይ ሲውል ቢያንስ ትክክለኛ የኢትዮጵያ ከፍታ ዳተም የልኬት መጠን ያላቸው አራት የቅየሳ ነጥቦች አስቀድሞ ቅየሳው በሚካሄድበት አካባቢ መመስረት አለባቸው፡፡

#### ፲፭. የልኬቶችን ትክክለኛነት ማረጋገጥ

፩/ የቅየሳው አተገባበር ሥርዓት ከፈቀደ ካዳስተር ቀያሹ ሁሉንም ልኬቶች በማረጋገጥ፣ ከነጥብ በኋላ ሶስት ደሴማል ማስቀመጥ በሚችል ደረጃ ምስራቃዊ እና ሰሜናዊ መስመራዊ ልኬቶችን በሁሉም አቅጣጫ በማካሄድ እና

3/ Any surveyor may not use any surveying equipment in making a survey unless he knows the accuracy result to be obtained by using it.

#### 14. Utilizing Global Navigational Satellite System Instrument and Adjudication of Angular Measure Activity

1/ If Global Navigational Satellite System equipment is used for survey, a surveyor shall use an approved technique that provides appropriate accuracy for the type of survey being undertaken.

2/ Without prejudice to sub-article (1) of this Article, in the case of a survey in which the total length of surveyed boundary exceeds 10,000 meters, a surveyor shall ensure that the angular work of the survey is done pursuant to geodetic survey reading, and by comparison with a Global Navigational Satellite System observation in a complete 360 degree full angular measurement or with the national control survey network.

3/ Any comparison indicated under sub-article (2) of this Article shall be shown on the survey plan.

4/ Any cadastral surveyor or a surveyor with a special permit may not interpolate any angular measurement by another surveyor.

5/ When a Global Navigational Satellite System survey equipment used, at least four surveying points with correct Ethiopian Heights Datum shall be established in advance in the area where the surveying is to be conducted.

#### 15. Verifying the Accuracy of Measurements

1/ If the nature of the survey permits, a surveyor shall check all measurements by closure of the easting and northing of the lines in all surrounds, computed in meters to three decimal places.



በሜትር በማስላት የተደረጉት ልኬቶች መዝጋታቸውን በማረጋገጥ ማከናወን አለበት፡፡

፪/ በከተማ ካዳስተር ቅየሳ ሥራ የተዘጋጀው መረጃ ትክክለኛነት በሁለት ወሰንተኞች መካከል አከራካሪ ሊሆን የሚችለው ካርታው ከተሰራበት መስፈርት መነሻ በማድረግ ሊፈጠር የሚችለውን ስህተት መቀበል ከሚቻልበት የስህተት ወሰን ስታንዳርድ መጠን በልጦ የተገኘ ሊሆን ብቻ ነው፡፡

#### ክፍል አራት

#### የቅየሳ መነሻ ነጥቦች አጠቃቀምና የቅየሳ ነጥብ ትክል ድንጋጌ

##### ፲፮. ስለ ቅየሳ መነሻ ነጥብ

፩/ የቅየሳ መነሻ ነጥብ ለመወሰን የሚያገለግል የቅየሳ ምልክት ለቀጣይ የቅየሳ ሥራ እንዲጠቅም ለማድረግ ለተፈለገው ቅየሳ ዓይነት ሲባል በተለየ ሁኔታ ምን አይነት መሆን እንዳለበት መወሰን አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት የሚካሄድ ቅየሳ ዝርዝር ተግባራት በመመሪያ ይወሰናሉ፡፡

##### ፲፯. የክፍታ ቅየሳ ነጥቦች

፩/ ማንኛውም የክፍታ ቅየሳ ከኢትዮጵያ ክፍታ ዳተም ልኬት ወይም ከሌላ ተቀባይነት ካገኘ መሰል ዳተም ጋር መተሳሰር አለበት፡፡

፪/ የክፍታ ዳተም በሁለት ትክክለኛ የኢትዮጵያ ክፍታ ዳተም ልኬት መጠን ባላቸው የክፍታ ቅየሳ ነጥቦች መካከል ባለ ዝግ የክፍታ ልዩነት መረጋገጥ አለበት፡፡

፫/ የተረጋገጠ ማንኛውም የክፍታ ልዩነት ወይም ለቅየሳ የተዘጋጀ ክፍታ ልኬት በስታንዳርድ ከተቀመጠው በትክክለኛነቱ እኩል የሆነ ወይም የተሻለ መሆን አለበት፡፡

፬/ የክፍታን ወይም የዝቅታን ወይም ሁለቱንም መጠን ለመወሰን በሚደረግ ቅየሳ ማንኛውም ቀደሽ የቅየሳ ልኬቱን ሲለካ ከሁለት ወይም ከሁለት በላይ በሆኑ የክፍታ ቅየሳ ነጥቦችን በማስተሳሰር መሆን አለበት፡፡ ሆኖም ሁለት አንዱ ከሚቀየሰው መሬት ወሰን ውጭ መሆን አለበት፡፡

2/ An accuracy of measurement that is prepared by cadastral survey may be disputable between two adjacent neighboring parcel when the error created is found to be greater than the acceptable level by taking the reference scale from which the map was prepared.

#### PART FOUR

#### USE OF SURVEY REFERENCE POINTS AND SURVEY MONUMENT

##### 16. Survey Reference Point

1/ The type of survey mark which shall be used to decide survey reference point shall be determined in a special manner based on the required survey type in order to use it for future survey activity.

2/ Detailed activities for the survey that has to be undertaken pursuant to sub-article (1) of this Article shall be determined by directive.

##### 17. Bench Marks

1/ Any level of bench mark shall be related to Ethiopian Heights Datum or such other datum as it is approved.

2/ Ethiopian Heights Datum shall be verified by closed height difference between two bench marks that each have accurate Ethiopian Heights Datum values.

3/ All height differences verified or derived for a survey shall attain an accuracy equal to or better than the standard.

4/ In a survey for the purpose of determination of height or depth or both, the surveyor shall relate the survey to two or more than two bench marks of which one of the two shall be external to the land surveyed.



፭/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፬) መሠረት የቅየሳ ልኬት ሲፈጸም፡-

ሀ) መነሻ ከሆነው የክፍታ ቅየሳ ነጥብ ከቁራሽ መሬቱ በ ፫፻ ሜትር ርቀት ውስጥ የሚገኝ የቅየሳ ነጥብ ትክል ድንጋይ መሆን አለበት፤ ወይም

ለ) ከሚለካው መሬት ወሰን ውጭ ነባር ቋሚ የቅየሳ ነጥብ መጠቀም በማይቻልበት ሁኔታ አዲስ የቅየሳ ነጥብ ከቁራሽ መሬቱ በ ፫፻ ሜትር ርቀት ወሰን ውስጥ ይዘጋጃል፡፡

#### ፲፰. የቅየሳ ምልክቶች ቅርጽ እና ቅጽ

፩/ ዘላቂነት እና ቋሚነት ላለው የቅየሳ ሥራ የሚያገለግሉ የቅየሳ ምልክቶች ቅርጽ እና ቅጽ በአገር አቀፍ ደረጃ በሚመለከተው አካል በተዘጋጀ ስታንዳርድ መሰረት መሆን አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት የተዘጋጀ ስታንዳርድ በሌለ ጊዜ በካዳስተር ቅየሳ ሹም አጽዳቂነት መዘጋጠሙ ተቋም በሚያወጣው የመመዘኛ መስፈርት መሰረት ይሆናል፤ ዝርዝሩ በመመሪያ ይወሰናል፡፡

#### ፲፱. የወሰን ምልክት ስለማድረግ

፩/ በካዳስተር ቅየሳ ወቅት የወሰን ምልክቶች በችካልና አቅጣጫ በሚያሳዩ ምልክቶች መቀመጣቸው መረጋገጥ አለበት፡፡

፪/ የወሰን ማዕዘን ችካል ውፍረት እና ከፍታ በአገር ደረጃ ተፈፃሚ በሚሆን ስታንዳርድ በተቀመጠው ደረጃ መሠረት ለረዥም ጊዜ የሚያገለግል፣ የማይንቀሳቀስ እና በቀላሉ ሊታይ እና ሊገኝ የሚችል መሆን አለበት፡፡

#### ፳. የወሰን ማዕዘናት እና ማጣቀሻ ምልክት

፩/ የወሰን ማዕዘን ችካል እና ማጣቀሻ ምልክት በአንድ ቦታ ከተገኙ ቀያሹ በሁለቱ መካከል ያለውን አቀማመጥ እና ርቀት በማስላት መወሰን አለበት፡፡

5/ For the purpose of determining bench mark pursuant to sub-article (4) of this Article:

a) the external bench mark shall be an existing permanent surveying peg stone within 300 meters of the parcel; or

b) when it is impracticable to use an existing permanent survey mark, a new permanent survey mark placed, within 300 meters of the parcel.

#### 18. Shape and Forms of Survey Marks

1/ Shapes and forms of survey marks which serve for permanent and durable survey activity shall be in accordance with the standard prepared by the concerned body at a national level.

2/ In the absence of standard prepared pursuant to sub-article (1) of this Article, it shall be in accordance with the evaluation standard set by the registering institution through the approval of cadastral survey officer; the particulars shall be specified by a directive.

#### 19. Making Survey Boundary

1/ During cadastral survey, it shall be ensured that boundary marks are identified with corner peg and reference mark.

2/ The thickness and height of the corner peg shall be durable, immovable and easily identifiable and accessible based on the applicable national standard.

#### 20. Corner Peg and Reference Mark

1/ When a corner peg and reference mark are found together, a surveyor shall calculate and determine the bearing and distance between them.



፪/ ከዋናው ማጣቀሻ ሰነድ ጋር ያለመጣጣም ከተገኘ ቀደሙ ሌሎች ሰነዶችን በማገናዘብ የትኛው መወሰድ እንዳለበት መወሰንና የተከሰተውን ልዩነት ምንነት በቅየሳ ንድፍ ላይ በዝርዝር ማስቀመጥ አለበት፡፡

#### ፳፩. የቅየሳ መቆጣጠሪያ ነጥቦችን ስለማስተካከል

፩/ ማንኛውም አዲስ የካዳስተር ቅየሳ ከፊሉን የመሬት ይዞታ ቀድሞ ከተመዘገበው መረጃ አንጻር የሚያናጋ ከሆነ የካዳስተር ቀደሙ እያንዳንዱን የወሰን ማዕዘን ምልክት ልኬት ከዚህ ቀደም መነሻ ሆኖ ካገለገለ እና ከይዞታ ወሰን ማዕዘን ምልክት ጋር ትስስር ከነበረው የቅየሳ መቆጣጠሪያ ነጥብ መነሻ በማድረግ እያንዳንዱ የወሰን ማዕዘን ምልክት ትክክለኛ ቦታ ላይ ማረፉን ማረጋገጥ አለበት፡፡

፪/ ወሳኝ የሚባሉ የቅየሳ መቆጣጠሪያ ነጥቦች ከተበላሹ፣ ቀደሙ አዲስ ልኬት በማካሄድ የይዞታ ወሰን እና የወሰን ማዕዘኖችን ለመወሰን ካስፈለገው፣ ኩታ ገጠም አጎራባች እና ከመንገድ ባሻገር በተቃራኒ ወገን ባሉ ክፋይ መሬቶች አጥሮች እና ሌሎች ቋሚ ምልክቶችን እንደአስፈላጊነቱ በክፍል ወይም በሙሉ መረጃዎችን በመውሰድ መለካት ይችላል፡፡

፫/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) እና (፪) መሰረት ማሻሻያ በሚኖርበት ጊዜ ቀደሙ በክፍል ወይም በሙሉ ጥቅም ላይ የሚያውላቸውን መረጃዎች በመመርመር ትክክለኛ ትስስራቸውን በማፈጃገጥ ቦታቸውን ማመላከት አለበት፡፡

#### ፳፪. የቅየሳ መቆጣጠሪያ እና የወሰን ምልክት አጠባበቅ

፩/ ለካዳስተር ሥራ የሚውል የቅየሳ መቆጣጠሪያ ምልክት ስልጣን በተሰጠው አካል በተቀመጠው ስታንዳርድ መሰረት ለጥበቃ ምቹ የሆነ መከላከያ ሊገነባለት እና የሕግ ጥበቃ ሊደረግለት ይገባል፡፡

፪/ የወሰን ምልክት ከተደረገ በኋላ የወሰን ምልክቱ ተጠቃሚ የሆኑ ባለይዞታዎች ወይም የሚመለከተው የአካባቢው የታችኛው እርከን የአስተዳደር አካል ደህንነቱን በተመለከተ

2/ When contradiction exists with the main reference document, the surveyor shall decide based on other evidence which of them to be adopt and shall note the nature and difference created in detail on the survey plan.

#### 21. Adjusting Survey Control Points

1/ If any new cadastre survey disturbs part of the information of a landholding previously registered, a cadastral surveyor shall make boundary mark measurement from monument which previously served as reference point and had connection with the same landholding boundary marks and then ascertain that every boundary mark is placed on a correct place.

2/ When major survey control points are destroyed, and if a surveyor wants to conduct a new survey in order to determine the boundary and corners of a parcel, he can survey using fences and permanently fixed marks of the adjoining or adjacent parcels of land, and parcels on opposite side to the road as a whole or part survey reference.

3/ When there is adjustment in accordance with sub-article (1) and (2) of this Article, the surveyor shall indicate their correct location and correlation through investigation and inquiry of the full or partial information used.

#### 22. Protection of Survey Control and Boundary Mark

1/ A protection suitable for safeguarding survey control point shall be built and guarding shall be undertaken based on the standard set by authorized body and shall have legal backing.

2/ After boundary mark fixed, holders who benefit from the boundary mark or the concerned lower level administrative body of the locality shall have the responsibility to follow up its safety and make report to the



የመከታተል እና ለውጥ ሲኖር ለመዝጋቢው ተቋም ሪፖርት የማድረግ ኃላፊነት አለበት።

#### ፳፫. የመስክ ልኬትና ርቀት አመዘጋገብ

፩/ ማንኛውም ቀደሽ የይዞታን ወሰን ምልክት ሲለካ የወሰን ምልክቱን ቀድሞ ከነበረበት ቦታ በማያናጋ አካሄድ መለካት አለበት።

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሰረት የተለካው የይዞታ ወሰን ተመዝግቦ በሰነድ ላይ ከተመለከተው የመሬት ይዞታ ወሰን ጋር እንደማይጣጣም ከታወቀ ቀደሹ አለመጣጣሙን በማስታወሻ በማስፈር የወሰኑን ርቀት ማረጋገጥና የሌላ አካል የይዞታ ወሰን ርቀት በመውሰድ አመለካከቱ ያገኘውን ልኬት ከቅየላ መቆጣጠሪያ ነጥብ ተነስቶ በንጽጽር ማረጋገጥ አለበት።

፫/ የመሬት ይዞታን ወሰን ለመወሰን የቅየላ መቆጣጠሪያ ነጥብ በማይኖርበት ጊዜ ቀደሹ በቅየላ ማስታወሻው ላይ ልኬቱን ለማከናወን በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት በቂ ልኬትን በቀድሞ ቦታው ለማካሄድ የሚያስችል መሬት ያለ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት። ሆኖም ኩታ ገጠም መሬት ወይም አጎራባች ክፋይ መሬት መግፋት እንደማይቻል ማመላከት አለበት።

#### ክፍል አምስት

#### ስለመስክ ማስታወሻ

#### ፳፬. የመስክ ማስታወሻ አዘገጃጀት

የመስክ ማስታወሻ በስታንዳርዱ በተገለጸው መሰረት በምዝገባ ተቋሙ መዘጋጀት አለበት።

#### ፳፭. የመስክ ማስታወሻ መረጃን መሰብሰብ

ቀደሹ የመስክ ማስታወሻ መረጃን ሲሰብስብ ልኬቶችን፣ የአየርን ሁኔታና የልኬት አመዘጋገቡን ከሌሎች ጠቃሚ መረጃዎች ጋር በማመሳከር እና በማስተሳሰር በስታንዳርዱ መሰረት መመዝገብ አለበት። እንዲሁም ለመስክ ማስታወሻ ጠቃሚ የሚባሉ ሌሎች መረጃዎችና ዶክመንቶች ከመስክ ማሰባሰብ አለበት።

registering institution whenever change noticed.

#### 23. Registration of Field Measure and Distance

1/ When a surveyor measures a boundary mark, it shall be measured without disturbing the mark from its existing position.

2/ If a measurement conducted pursuant to sub-article (1) of this Article discloses the length of a boundary of land to be different from that indicated in the document of title to the land, the surveyor shall, verify the length of the boundary, and make appropriate entries in the surveyor's field notes, and show in the notes and on any survey plan the monuments or other objects or points adopted for the purpose of verifying the length of the boundary.

3/ In the absence of monument defining the land, the surveyor shall indicate on the survey plan whether there is sufficient land available to permit the adoption of the measurement referred to in sub-article (1) of this Article without causing any encroachment on any road or any adjoining or adjacent parcel of land.

#### PART FIVE

#### FIELD NOTE

#### 24. Field Note Preparation

The field note shall be prepared by the registering institution in accordance with the standard.

#### 25. Collecting Filed Note Information

While collecting filed note information, the surveyor shall register measurements, weather condition and registration of measurement by verifying and connecting with other important information as per the standard and, other information and documents from the field which are important for field note.



**፳፮. በመስክ የሚሰበሰቡ ዲጂታል መረጃዎች**

- ፩/ ቀደሹ በመስክ የሚሰበሰባቸውን ዲጂታል መረጃዎች ከሰበሰበ የሰበሰበውን ቅጽ በፋይል መረጃ አያያዝ ሥርዓት ተጠቅጥቆ ሲቀመጥ የተሟላ እና ትክክለኛ የቅየሳ ንድፍ ወይም ፕላን ማሠራት በሚችል መልኩ መሆን አለበት፡፡
- ፪/ ቀደሹ አስቀድሞ በሙሉም ሆነ በከፊል በግሎባልናቪጌሽናል ሳተላይት ሲስተም የቅየሳ ልኬት ሥርዓት መረጃ መዝገብ ከሆነ፣ በዲጅታል የተመዘገበው መረጃ የማካፀሪያው መነሻ ልኬት ወይም የቦታ አቀማመጥ መረጃው የኤሌክትሮኒክስ የቅየሳ መሣሪያ በሚጠይቀው ፎርማት መሠረት ቅርጹ ሳይቀየር የተሟላ እና ትክክለኛ የቅየሳ ፕላን መስራት በሚያስችል መልክ መጠበቅ አለበት፡፡

**፳፯. በመስክ ማስታወሻ የጂኦዶሚክ ልኬት ንባቦችን መመዝገብ**

- ፩/ ማንኛውም ቀደሽ በመስክ ማስታወሻው ላይ የቅየሳ መነሻ ነጥብ መስመር እና አቅጣጫ ወይም አረንቴሽኑ የተወሰደበት የመጀመሪያ መነሻ ነጥብን ግልፅና በማያሻማ መልኩ ማመላከት አለበት፡፡
- ፪/ ቀደሹ የጂኦዶሚክ ንባብ የሚያካሂድ ከሆነ ቀን፣ ሰዓት እና አግባብ ያለው የቅየሳ መቆጣጠሪያ ላቲትዩድ እና በአጠቃላይ በቦታው ላይ ከተካሄደ የቅየሳ ንባብ ጋር መስፈር ይኖርበታል፡፡
- ፫/ ሁሉም ማዕዘኖች እና አቅጣጫዎች በሚወሰዱበት ጊዜ በዲግሪ፣ በደቂቃ እና በሰከንድ ደረጃ መገለጽና መመዝገብ አለባቸው፡፡ አቅጣጫዎቹም በሰአት አቆጣጠር አቅጣጫ መቀመጥ ወይም በግራድ ተነሶ መመዝገብ አለበት፡፡
- ፬/ በዚህ አንቀጽ ከንዑስ አንቀጽ (፩) እስከ (፫) የተመለከቱት እንደተጠበቁ ሆነው ቀደሹ ሌሎች ለዚህ ሥራ ያገለግላሉ የተባሉትን መረጃዎች በግልፅ በሚነበብ መልኩ በመስክ ማስታወሻው ላይ መመዝገብ አለበት፡፡

**26. Digital Information Collected from the Field**

- 1/ If a survey has been recorded in by electronic methods, an electronic copy or a compressed or zipped data, shall be retained in a manner that facilitates the preparation of a complete and accurate survey plan.
- 2/ If a survey has been recorded in whole or in part by Global Navigational Satellite System methods; an electronic copy of all recorded data, and a copy of the reduced baseline or positional results shall be retained in a form that facilitates the preparation of a complete and accurate survey plan.

**27. Registering Geodetic Measure Readings on Field Note**

- 1/ Any surveyor shall indicate, on his field note, clearly and unequivocally the datum line and bearing of the survey or the origin of the orientation adopted.
- 2/ If the surveyor takes a geodetic reading, he shall record the date, hour and latitude of the proper survey control point together with full particulars of all existing survey reading of the landholding.
- 3/ When all angles and bearings are taken; they shall be recorded and expressed in degrees, minutes and seconds, and all bearings shall be reckoned and expressed clockwise from zero to 360 degrees or in grad.
- 4/ Without prejudice to sub-article (1) to (3) of this Article, the surveyor shall register in the field note other information necessary for this activity in a clear and readable form.



**፳፰. በመስክ ማስታወሻ የተያዙ መረጃዎችን****ትክክለኛነት ስለማረጋገጥ**

በመስክ ማስታወሻ የተመዘገቡትን መረጃዎች ትክክለኛነትን በተመለከተ ለማረጋገጥ ቀደሙ ሙሉ ስሙን፣ ፊርማውን እና የተሰራበትን ቀን ማስፈር አለበት፡፡

**ክፍል ስድስት****የቅየሣ ንድፍ****፳፱. የቅየሣ ንድፍ ቅደም**

፩/ ማንኛውም ቀደሽ የካዳስተር ልኬት ሲያከናውን የቅየሣ ንድፍ ቅደም መጠቀም አለበት፡፡

፪/ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተገለጹ ቅደም ሥልጣን ባለው አካል ለዚሁ ተግባር ተብለው የተቀመጡ ደረጃዎችን ጠብቀው መዘጋጀት አለባቸው፡፡

**፴. የዳተም መረጃዎችን መመዝገብ**

ማንኛውም ቀደሽ የካዳስተር ልኬት ሲያከናውን የዳተም መረጃዎች ኮድ፣ ዞን፣ ኮከርድኔት፣ መስፈርት እና የስህተት ወሰኑን አሟልቶ መመዝገብ አለበት፡፡

**፴፩. የከፍታ መቆጣጠሪያ ነጥብ መመዝገቢያ ዘዴ**

በቅየሣ ፕላን ላይ የእያንዳንዱ ከፍታ መቆጣጠሪያ ነጥብ ተፈጥሯዊ ባህሪ፣ ይዞታ እና የከፍታ ዋጋ እንዲሁም የከፍታ መቆጣጠሪያ ነጥብ የከፍታ ዋጋ ከመረጃ ሰጪው ባለሥልጣን የተገኘበት ቀን መስፈር አለበት፡፡

**፴፪. የመሬት ይዞታ ወሰኖችን ስለማመላከት**

የመሬት ይዞታ ወሰኖችን ለማመላከት የቅየሣ ንድፍ በሚጠይቀው ወይም በሚፈልገው አግባብ ምልክቶችን፣ የወሰኑን ዓይነት፣ የተወሰደው ግድግዳ ከሆነ የጋራ መሆኑንና የወሰን መለያውን እና ሌሎች ጠቃሚ ነገሮች መመዝገብ አለባቸው፡፡

**፴፫. የተፈጥሮ ክስተትን በይዞታ ወሰንነት ማሳየት**

የተፈጥሮ ክስተትን በይዞታ ወሰንነት የሚያሳይ የቅየሣ ንድፍ በወቅቱ በመሬቱ ላይ ያለውን ነባራዊ ሁኔታን የሚያሳይ ሆኖ መነደፍ አለበት፡፡

**28. Verification of Information Recorded in a Field Note**

In order to ascertain the correctness of information recorded in a field note, the surveyor shall write his name, signature and date of work.

**PART SIX****SURVEY PLAN****29. Survey Plan Forms**

1/ Any surveyor shall use survey plan forms while undertaking cadastral measure.

2/ The forms specified under sub-article (1) of this Article shall be prepared by an authorized organ following a standard set for this purpose.

**30. Registering of Datum Information.**

Any surveyor while conducting a cadastral measure, shall fully register code, zone, coordinate, criteria and the extent of error of datum information.

**31. Method of Recording Bench Mark**

The nature of bench mark, position and height value of each bench mark, as well as the date on which the height value of that mark was obtained from the register of authorized body shall be recorded on the cadastre plan.

**32. Showing Landholding Boundaries**

In order to show boundaries of a landholding, a survey plan shall indicate the nature of the boundaries at the time of the survey, boundary type, walls if used in common and the position of the boundaries in those walls and other important things.

**33. Showing Natural Feature as Boundary**

A survey plan, which shows the natural feature as boundary, shall describe the natural feature at the time of survey.



**ክፍል ሰባት****ስለ ካዳስተር ካርታ አሠራር****፴፬.ስለካዳስተር ካርታ ዝግጅት**

፩/ መዝጋቢው ተቋም የካዳስተር ሥርዓት ለመዘርጋት አስቀድሞ የካዳስተር መሠረታዊ ካርታ እንዲዘጋጅለት ማድረግ ወይም የተዘጋጀለትን መሠረታዊ ካርታ መጠቀም አለበት፡፡

፪/ የመሬት ይዞታ ማረጋገጫ ሠፈር ካርታ በውስጥ የሚካተቱ ቁራሽ መሬቶችን ከልዩ የቁራሽ መሬት ኮዶችው ጋር በካርታ ላይ በግልጽ ለማሳየት በሚመጥን መስፈርት የካዳስተር ካርታ ኢንዱክሽን መሠረት አድርጎ ካርታው በስታንዳርዱ መሰረት መዘጋጀት አለበት፡፡

፫/ የካዳስተር ካርታ የሚመነጨው ከመሠረታዊ ካዳስተር ካርታ፣ መብት ፈጣሪው ተቋም በይዞታ ከገለፀው ሰነድ እውነታ እና በአዲስ መልክ የተወሰደው ልኬት ጥራቱን እና ተመጋጋቢነቱን የጠበቀ መሆኑ ከተረጋገጠ በኋላ መሆን አለበት፡፡

**፴፭.የይዞታ ጠቋሚ ካርታና የቁራሽ መሬት ልዩ መለያ ኮድ**

፩/ የቁራሽ መሬት ልዩ መለያ ኮዱ በየትኛውም የሀገሪቱ የከተማ ክፍል የማይደገም መሆኑ እንደተጠበቀ ሆኖ ከገጠር ቁራሽ መሬት መለያ ኮድ ጋር የተጣጣመ መሆን አለበት፡፡

፪/ የቁራሽ መሬት መለያ ኮዱ የሚተገበርበት ስታንዳርድ የገጠር ቁራሽ መሬት መለያ ኮድ አሰጣጥን ከግምት ውስጥ ያስገባ መሆን አለበት፡፡

፫/ ጠቋሚ ካርታው የይዞታውን ልኬት፣ ኮዱን፣ መስፈርቱን፣ መረጃዎቹንና የተገናዘበውን የመስክ ማስታወሻ ባካተተ መልኩ መዘጋጀት አለበት፡፡

**PART SEVEN****CADASTRAL MAP FORMATION****34. Cadastral Map Preparation**

1/ In order to establish cadastral system, the registering institution shall primarily cause the preparation of cadastral base map or use already the prepared one.

2/ The landholding adjudication neighborhood map shall be prepared in proper scale and in accordance with cadastral index map standard, in order to show the parcels' map with unique parcel identification code.

3/ Cadastral map shall be originated after verifying the conformity and quality of the data of cadastral base map, the facts of the document explained by the organ that creates landholding rights and newly taken measurement.

**35. Parcel Index Map and Unique Parcel Identification Code**

1/ Without prejudice to non-replication of a unique parcel identification code anywhere within the urban part of the country, it shall conform with the rural parcel identification code.

2/ The standard of implementation of unique parcel identification code shall take into account the implementation of rural parcel identification code.

3/ The parcel index map shall be prepared by including landholding measure, code, scale, data and the reference field note.



**ክፍል ስምንት****ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች****፴፮. የቀያሽ ደረጃ እና ተጠያቂነት**

፩/ የካዳስተር ቀያሽ በሙያው እውቅና ከተሰጠው ተቋም የተመረቀ፣ የሙያ ምዘና አልፎ ተገቢውን የብቃት ደረጃ ሰርተፊኬት ያገኘ እና ከዚህ ሙያ ጋር በቀጥታ ተያያዢነት ያለው ስራ ላይ ከሶስት ዓመታት ላላነሰ አገልግሎት የሰጠ፣ ባለፉት ሶስት ዓመታት ሥራ ላይ ስለመሆኑ ወይም የሙያ ማሻሻያ ሥልጠና ለመውሰዱ ማስረጃ የሚያቀርብ መሆን አለበት፡፡

፪/ ልዩ ፈቃድ የተሰጠው ቀያሽ በሙያው ከታወቀ ተቋም ተምሮ የተመረቀ፣ የሙያ ምዘና ፈተና አልፎ ተገቢውን የብቃት ደረጃ ሰርተፊኬት ያገኘ እና ከዚህ ሙያ ጋር በቀጥታ ተያያዢነት ያለው ሥራ ላይ አንድ አመት የሥራ ልምድ ያለው መሆን አለበት፡፡

፫/ ማንኛውም የካዳስተር ቀያሽ የቅየሳ ስራን እንዲያከናውን በተቀበለው ትዕዛዝ መሰረት የቅየሳ ሥራውን አሟልቶ እና ትክክለኛነቱን ጠብቆ ባያከናውን፣ በከፊል ቢያንድል ወይም ቢያሳስት በዚህ ደንብ አንቀጽ ፴፯ (፩) መሰረት ተጠያቂ ይሆናል፡፡

፬/ ማንኛውም ልዩ ፈቃድ የተሰጠው ቀያሽ የተቀበለውን የሥራ ትዕዛዝ በተቀበለው መሰረት አሟልቶ እና ትክክለኛነቱን ጠብቆ ባያከናውን፣ ቢያንድል ወይም ቢያሳስት በዚህ ደንብ አንቀጽ ፴፯ (፩) መሰረት ተጠያቂ ይሆናል፡፡

**፴፯. ደንብ ስለመተላለፍ**

፩/ የዚህን ደንብ ማናቸውንም ድንጋጌዎች፣ ይህንን ደንብ ተከትለው የወጡ መመሪያዎች፣ በመመሪያዎቹ መሠረት የሚሰጡ የመንግስት አካል ሕጋዊ ትእዛዞችን እንዲሁም በሌሎች ሕጎች የካዳስተር ቀያሽን አስመልክቶ የተቀመጡ የሥነ ምግባር ኃላፊነቶችን አለመወጣት የሙያ ሥነ ምግባር ደንብ በመጣስ ያስጠይቃል፡፡

**PART EIGHT****MISCELLANEOUS PROVISIONS****36. Surveyor's Level and Accountability**

1/ A cadastral surveyor shall be a person, who graduated from a recognized institution, passed the professional competency examination and received an appropriate competency standard certificate, have not less than three years work experience on an activity that has a direct relation with this profession and can present evidence showing the fact that he has been working for the past three years or took a self improving professional training.

2/ A surveyor with special permit shall be a person, who studied and graduated from a recognized institution, passed the professional competency examination and received an appropriate competency standard certificate and have one year work experience on survey activity that has a direct relation with this profession.

3/ Any cadastral surveyor shall be liable pursuant sub-article Article 37 (1) of this Regulation if he fails to undertake the survey work order fully with care or undertakes partially or wrongly.

4/ Any cadastral surveyor with special permit who does not undertake the work order he received fully with care or undertake partially or undertake wrongly shall be accountable pursuant to Article 37 (1) of this Regulation.

**37. Petty Offence**

1/ Violation of any provisions of this Regulation, directives issued pursuant to this Regulation, legal orders of government bodies passed in accordance with directives issued hereunder and ethical responsibilities of cadastral surveyor's provided for in other laws shall constitute violation of professional ethics and make accountable.



፪/ የቅየሳ ነጥብ እና የወሰን ምልክትን ከሥፍራው ያነሳ፣ ያዘዋወረ፣ በሐሰተኛ ሥፍራ ላይ የተከለ ወይም ወደ ሐሰተኛ የለወጠ ወይም እንዳይታወቅ ያጠፋ ማንኛውም ሰው በወንጀል ሕጉ አንቀጽ ፯፻፹፰ መሠረት ተጠያቂ መሆኑ እንደተጠበቀ ሆኖ የተነሳውን የቅየሳ ነጥብ ወይም የወሰን ምልክት ወደ ነበረበት ለመመለስ የሚያስፈልገውን ወጪ እንዲሸፍን ይደረጋል፡፡

#### ፴፰. ተፈጻሚነት ስለማይኖራቸው ሕጎች

ይህን ደንብ የሚቃረን ማንኛውም ደንብ፣ መመሪያ ወይም ልማዳዊ አሰራር በዚህ ደንብ ውስጥ በተሸፈኑ ጉዳዮች ላይ ተፈጻሚነት አይኖረውም፡፡

#### ፴፱. ደንቡ የሚፀናበት ጊዜ

ይህ ደንብ በፌዴራል ነጋሪት ጋዜጣ ታትሞ ከወጣበት ቀን ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡

አዲስ አበባ ጥቅምት ፲ ቀን ፪ሺ፯ ዓ.ም

ኃይለማርያም ደሳለኝ

የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ ጠቅላይ ሚኒስትር

2/ Without prejudice to criminal liability provided for under Article 688 of the Criminal Code for removing, displacing, misplacing, falsifying or obscuring survey point and boundary mark from their place, the person imputable shall be obliged to cover the necessary expense to reestablish the removed survey point or boundary mark into its original position.

#### 38. Inapplicable Laws

No regulation, directive and customary practice may, be applicable so far they are inconsistent with respect to matters covered in this Regulation.

#### 39. Effective Date

This Regulation shall enter into force on the date of publication in the Federal Negarit Gazette.

Done at Addis Ababa, this 20<sup>th</sup> day of October, 2014.

HAILEMARIAM DESSALEGN

PRIME MINISTER OF THE FEDERAL DEMOCRATIC REPUBLIC OF ETHIOPIA



ተጀርጋ ያግኑት ለሰላም