

የኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ

60×06-60 7267

OF THE FEDERAL DEMOCRATIC REPUBLIC OF ETHIOPIA

ዘጠነኛ ዓመት ቁጥር ባ፬ አዲስ አበባ ሚያዝያ ፴ ቀን ፲፱፻፲፰

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ የሕዝብ ተወካዮች ምክር ቤት ጠባቂነት የወጣ

9th Year No. 54 ADDIS ABABA-8th May, 2003.

ማውጫ

አዋጅ ቁጥር ፫፻፴፬/፲፱፻፺፭ ዓ·ም

የሰንዶች *ማረጋገ*ጥና ምዝገባ አዋጅ ... ገጽ <u>፱</u>ሺ፩፻፸፱

CONTENTS

Proclamation No. 334/2003

Authentication and Registration of Document

Proclamtion Page 2172

አዋጅ ቁጥር ፫፻፴፬/፲፱፻፲፭ ስለሰነዶች ማረጋንቷና ምዝገባ የወጣ አዋጅ

የሰንድ ማረ*ጋ*ገጥ ሥራ እምንት የሚ**ጣ**ልበት ማስረጃ የሚያስ **ንኝና በእ**ንርና በዓለም አቀፍ ጾረጃ በሰዎችና በድርጅቶች *መ*ካከል የሚደረጉ የውልና ሴሎች ግንኙነቶችን የሚያመቻች በመሆኑ ፣

የሰንዶች ምዝገባ ሥራ ሰንዶች ምንጊዜም ሲፈለጉ እንዲገኙ አስተማማኝ ሁኔታ የሚልጥር በመሆኑ ፣

የሰነዶች ማረ*ጋ*ገጥና ምዝገባ ሥራ በአገሪቱ ውስጥ በፍርድ ቤቶችና በሌሎችም የመንግሥት መሥሪያ ቤቶች ልምድን መሠረት በማድረግ ሲካሄድ የቆየ በመሆኑና የዚህን ሥራ ተግባራትና ሥራውን የሚያከናውኑ ተቋማትን ሥልጣንና ተግባር የሚወስን አንድ ወተ የፌዴራል ሕግ ባለመኖት ፣

የሰንዶች ማረ*ጋ*ገጥና ምዝገባ ሥራ በመሳ አገሪቱ ተ**ፈ**ጻሚነት በሚኖረው አንድ ወተ የፌዴራል ሕግ ቢመራ በዜጎች መካከል የሚከናወኦ የንግድና ሌሎችንም የኢኮኖሚ *ግንኙ* ነቶች በማቀ ላጠፍ *ረባድ* ከፍተኛ አስተዋጽኦ ያለው በ*ሚሆኑ* ፣

የሰንዶች ማረ*ጋ*ገጥና ምዝገባ ሥራ የሚያከናወኑ ተቋማትን ተማባርና ኃላፊነት በሕግ መወሰን አስፈላጊ በመሆኑ ፣

በኢትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ ሕን-መንግሥት አንቀጽ ፶፭(፩) መሠረት ከዚህ የሚከተለው ታውዷል ።

ከፍል <u>፩</u> ጠቅሳ<mark>ላ ድን*ጋ*ጌዎች</mark>

አ*ጭር ርዕ*ስ

ይህ አዋጅ "የሰነዶች ማረጋገጥና ምዝገባ አዋጅ ቁጥር ፫፻፴፬/፲፱፻፺፮" ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል ።

ትርጓሜ

የቃሉ አገባብ ሴላ ትርጉም የሚያሰጠው ካልሆን በቀር በዚህ አዋጅ ውስጥ ፣

PROCLAMATION NO. 334/2003 PROCLAMATION TO PROVIDE FOR THE AUTHENTICATION AND REGISTRATION OF DOCUMENTS

WHEREAS, Authentication of documents provide a reliable means of evidence and thus facilitate contractual and other relations between persons and organizations both at the domestic and international levels; WHEREAS, registration of documents ensures the

availability of documents whenever they are required; WHEREAS, the functions of authentication and regis-

tration of documents have been carried out in the country by courts and other public offices based on practice and that there was no relevant Federal legislation which determines the scope of the work and the powers and duties of organs

involved in the provision of notarial services;

WHEREAS, applying uniform federal legislation on authontication and registration of documents through out the country have positive impact on the flixibility of the Trade and other business relations between the citizens.

WHEREAS, it is necessary to define by law the powers and duties of institutions that carry out the functions of

authentication and registration of documents;
NOW, THEREFORE, in accordance with Article 55(1)
of the Constitution of the Federal Democratic Republic of Ethiopia, it is hereby proclaimed as follows:

PART 1 General

Short Title

This Proclamation may be cited as the "Authentication and Registration of Documents No. 334/2003." **Proclamation**

Definitions

In this Proclamation, unless the context requires otherwise:

ያንዱ ዋጋ Unit Price 3.40

シンとみ クルの グ・ツ・中・ 食べる Negarit G.P.O.Box 80,001

- "ሰንድ ማረጋገጥ" ማለት አዲስ ሰንድ በአዘጋጁ ወይም ጉዳዩ በሚመለከተው ሰው ሲፈረም ማየትና ይኸው መሬጸሙን በማረጋገጥ በሰንዱ ላይ መፈረምና ሚጎተም ማድረግ፣ ወይም አስቀድሞ በተፈረመ ሰንድ ላይ የሚገኝ ፊርማንና ወይም ማኅተምን በቃለ መሐላ ፣ ወይም በናሙና ፊርማና ወይም ማኅተም በትክክል መሆኑን በማረጋገጥ በሰንዱ ላይ መፈረምና ማህተም ፣ ማድረግ ነው ።
- ፪. "ሰንደ" ማለት ማናቸውም ውል፣ ትዛዜ፣ የውክልና ሥልጣን መስሜ ሰንድ፣ ከአንድ ቋንቋ ወደሌላ ቋንቋ ጽሑፎችን ለመተርንም ፌቃድ በተሰጠው ሰው የተተ ረጎመ ጽሑፍ ፤የሰንድ ቅጂ ወይም ግልባጭ፣ የማኅበራት መውሥረቻ ጽሑፍ ወይም መተጓደሪያ ደንብ፣ ቃለ ጉባዔ ወይም ማናቸውም በዚህ አዋጅ መሠፈት እንዲረጋገተና እንዲመዘገብ የቀረበ ጽሑፍ ነው።
- ፫· "ሰንድ መመዝገብ" ማለት አንድ የተረጋገጠ ሰንድን ለዚሁ በተዘጋጀ መዝገብ መልያ ቁጥር በመስጠት መመዝ ገብና ማስቀመጥ ፣ ወይም በሕግ መሠረት በሰንድ አረጋጋጭ ባለሥልጣን እንዲቀመጥ የተባለ ሰንድን ተቀብሎ መመዝገብና ማስቀመጥ ነው ።
- ፬· "ሰው" ማለት የተፈጥሮ ሰው ወይም በሕግ የሰውነት መብት የተሰጠው ድርጅት ነው ።
- ፩· "ሰንድ አረ*ጋጋ*ጭ" ማለት ሰንድ ለማረ*ጋ*ገጥ በአግባቡ ሥልጣን የተሰጠው የሰንድ ማረ*ጋገጫና ምዝገባ ጽሕ*ፈት ቤት ሠራተኛ ወይም በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፳፮ ከተጠ ቀሱት *መሥሪያ* ቤቶች የማናቸውም *መሥሪያ* ቤት ሠራተኛ **ነው**።
- ፯· "የከተማ መስተዳድር" ወይም "የከተማ መስተዳድር ምክር ቤት" ማለት እንደሁኔታው የአዲስ አበባ ከተማ መስተዳድር ወይም ምክር ቤት ወይም የድሬዳዋ ከተማ መስተዳድር ወይም ምክር ቤት ነው ።

፫፦ <u>የተፈጻሚነት ወሰን</u> ይህ አዋጅ ፣

- ፩· በክልል መስተዳድሮች ይህን አዋጅ ለማስፈጸም ሥልጣን በተሰጣቸው አካላት ፣
- ፪- በአዲስ አበባና በድሬዳዋ ከተሞች በዚህ አዋጅ ሥልጣን በተሰጣቸው አካላት ፣
- ፫· በውሞ ጉዳይ ሚኒስቴር ፣ በውሞ አገር በኢትዮጵያ ሚሲዎኖች ፣
- õ· በመከላከያ ሠራዊት የክፍል ሹሞች እና
- ጅ- በፌዴራል ማረሚያ ቤቶች በሚረጋንጡና በሚመዘ ንቡ ሰንዶች ላይ ተፈጻሚ ይሆናል ።

<u>ክፍል ጀ</u> <u>የሰንድ ማረ*ጋጋ*ጥ ተግባራትና</u> የአረ*ጋገ*ሙ ግዴታዎች

፬· የሰንድ ማረ*ጋገ*ጥ ተግባራት

የሰንድ ማረ*ጋ*ገጥ ተግባራት የሚከተሉትን ያጠቃልላል ።

- ፩· ሰንዶችን ማረጋገጥና መመዝገብ ፣
- ፪ የሰንድ ቅጂዎችን ከዋናው ጋር በማመሳከር ትክክለኛንታ። ቸውን ማረጋገጥና መመዝገብ ፣
- ፫∙ ቃለ መሐሳና በቃለ መሐሳ የሚሰጡ ማረ*ጋገጫዎችን* መቀበልና መመዝገብ ፣
- ፬ ባለጉዳዮች ሲጠይቁ እንዳፈላጊነቱ የፊርማ እና/ወይም የማኅተም ናሙና መያዝ ፤
- ፩· ለመረጋገጥ በሚቀርቡ ሰንዶች ላይ የሚፈርሙ ወይም የፈረሙ ሰዎችን ችሎታ ፤ መብትና ሥልጣን ማረጋገጥ ፤
- ፮٠ ለመረጋገጥ የሚቀርቡ ሰነዶችን ሕጋዊነት ማረጋገጥ ፤

- signing of a new document by the person who has prepared such document or the person it concern and, after ascertaining that this formality is fulfilled, to sign and affix a seal on the document, or to sign and affix a seal on an already signed document by ascertaining its authenticity through an affidavit or specimen signature and/or seal;
- 2) "Document" means a contract, with, power of attorney, a document translated from one language into another by a licensed translator, copy of a document, memorandum or articles of association, minutes or any written matter submitted for authentication and registration;
- 3) "to register a document" means to register and authenticated document by marking it with an identification number, in a register prepared for the purpose and to deposit the same document, or to register and deposit a document which is required by law to be deposited with a notary;
- 4) "Person" means a physical or legal person;
- 5) "Notary" means the Federal Notary Office or an employee of the office or of any of those institutions mentioned under Article 26, duly authorized to authentication documents;
- 6) "City Government" means either the City Government of Addis Ababa or the City Council of Dire Dawa, as the case may be;

3. Scope of Application

This Proclamation shall apply to documents authenticted and registered by:

- 1) organs of the Regional Government authorized by respective Regional laws.
- organs of the Addis Ababa and Dire Dawa City Governments authorized under this Proclamation;
- 3) the Ministry of Foreign Affairs, Ethiopian Embassies and Consular Office;
- 4) Commanders of divisions of the defence force; and
- 5) heads of federal prisons.

Part 2 NOTARIAL ACTIVITIES AND DUTIES OF THE NOTARY

4. Notarial Activities

Notarial activities include the following:

- 1) to authenticate and register documents;
- to verify copies of documents against their originals and register same;
- to administer oath and receive affidavits and register same;
- to keep custody of specimen of signatures and/ or seal upon request by those concerned;
- 5) to ascertain the capacity, right and authority of persons who are about to sign or who have signed documents submitted for authentication;
- 6) to ascertain the legality of documents submitted for authentication;

- ፯· በሕግ የባለቤትነት ማረ*ጋገጫ* የሚሰጥባቸውን ንብረቶች ለማስተላለፍ በሚደረጉ ውሎች ፣
 - υ) የንብረት አስተላላፊውን ባለ**መ**ብትነት፣ እና
 - ለ) ንብረቱ በመያዣነት ያልተሰጠ ወይም በፍርድ ቤት ትዕዛዝ ያልታገደ መሆኑን ማረጋገጥ ፣
- ፰· ስለተረ*ጋገ*ጡና ስለተ*ሞዘገ*ቡ ሰንዶች ሥልጣን ባለው ወይንም አግባብ ባለው አካል ሲጠየቅ ማስረ*ጃ መ*ስጠት፣
- ፬٠ ሌሎች ተመሳሳይ ተግባራትን ያከናውናል ።
- · *መረጋገ*ጥና መመዝገብ ያለባቸው ሰንዶች
 - ፦ የሚከተሉት ሰነዶች በዚህ ሕግ መሠረት ካልተረ*ጋ*ገጡና ካልተመዘገቡ ሕጋዊ ውጤት አይኖራቸውም ።
 - ሀ) አግባብ ባለው ሕግ መሠረት መረጋገጥና መመዝገብ ያለባቸው ሰነዶች ፣
 - ለ) የውክልና ሥልጣን መስጫ ሰንዶች ፣
 - ሐ) የንግድና ሌሎች ማኅበራት መመሥረቻ ጽሑፎችና፣ መተዳደሪያ ድንቦች እና ማሻሻያዎ ቻቸው ፣
 - ከዚህ በላይ ከተመለከቱት ሰንዶች ውጭ ሌሎች ሰንዶች እንዲረጋገጡላቸውና እንዲመዘገቡላቸው ባለጉዳዮች ሲጠይቁ ሰንድ አረጋገጩ እንዚህን ሰንዶች ያረጋግጣል ፣ ይመዘግባል ።

§· ክልከላ

- δ· አንድ ሰንድ አረ*ጋጋጭ* ፣
 - ሀ) የራሱን ፣ የባለቤቱን ፣ የወላጆቹን ወይም የተወላ ጆቹን ፣ የወንድም ወይም የእህቱን ፣ የሚስት ወይም የባል ወላጆችንና እንዲሁም የሚስት ወይም የባል ወንድም እህትን ሰንድ ፣
 - ለ) ራሱ ወኪል ወይም እንደራሴ የሆነለትን ሰው ሰነድ ማረጋገጥ አይችልም ፡፡
- ፪· በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) የተመለከተው ሁኔታ
 ሲያጋተም ሰነዱ በሴላ ሰነድ አረጋጋጭ ይረጋገጣል ።
- ፫· እንዲሁም በሕግ እንዲሟሉ የተጠየቁ ሁኔታዎች ካልተሟሉ ሰንድ አረ*ጋጋ*ጮ ሰንድ የማረ*ጋ*ገጥ አገል ግሎት አይሰጥም ።

፯፦ አቤቱታ የማቅረብ መብት

- §· አንድ ሰንድ አረጋጋጭ በዚህ ሕግ መሠረት መስጠት ያለበትን አንልግሎት ቢከለከል ወይም ሕጉን በመተላለፍ አንልግሎት ቢሰጥ ማንኛውም ቅሬታ ያለው ሰው የሰንድ አረጋጋጩ የበላይ ለሆነው አካል በ፲፭ ቀን ውስጥ አቤቱታ ሊያቀርብ ይችላል ።
- ፪· ባለ ጉዳዩ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት በተሰጠው ውሣኔ ቅሬታ ካለው ወይም አቤቱታው ከቀረበለት ቀን ጀምሮ በ፴ /ሰላሳ/ ቀን ውስጥ ውሳኔ ካላንኘ ለፍርድ ቤት ክስ ማቅረብ ይችላል ።
- ኟ፦ *የመተባበር ግ*ኤታ

አንድ ሰንድ አረ*ጋጋ*ጭ ለሥራው አስፈላጊ የሆነ ሰንድ ወይም መረጃ ሲጠይቅ ፣ ማንኛውም ሰው የተጠየቀውን ሰንድ ወይም መረጃ በመስጠት ወይም በማቅረብ መተባበር አለበት ።

ፀ· ሚስጢር የመጠበቅ ግኤታ

ማንኛውም ሰንደ አረጋጋጭ ፣

- ፩· በፍርድ ቤት ወይም በሕግ ሥልጣን በተሰጠው አካል ካልታዘዘ በቀር በሥራው አጋጣሚ በእጁ የገባውን መረጃ ለሌላ ፫ኛ ወገን አሳልፎ አይሰጥም ።
- ፼∙ በሥራው አ*ጋ*ጣሚ ያወቀውን ነገር በምስጢር ይይዛል ።

<u>ከፍል ፫</u>

ሰንድ *የማረጋገ*ጥ ሥርዓት

፲· አዲስ ሰንድ ስለማረ*ጋገ*ጥ

፩· ሰንድ አረ*ጋጋጮ* አንድ ሰንድ እንዲረ*ጋጋ*ጥ ሲቀርብለት፣ ሰንዱን ለመፈረም የቀረበው ሰው ስሙና አድራሻው በሰንዱ ላይ የተጠቀሰው ሰው መሆኑን በማስረጃ አመሳክሮ ሰንዱን ያረ*ጋግ*ጣል ።

- 7) to ascertain with respect to contracts made to transfer properties for which title certificates are issued under the law:
 - (a) the right of the transferor to transfer the property; and
 - (b) that the property is not Mortgaged or pledged or that such property is not attached by a court order.
- 8) to provide information upon request by authoratative or approprate organ about authenticated and registered documents.
- 9) other simaliar activities.
- Documents that Must be Authenticated and Registered
 - 1) The following documents shall not have legal effect unless they are authenticated and registered:
 - (a) documents that must be authenticated and registered in accordance with the appropriate law:
 - (b) power of attorney;
 - (c) memorandum and articles of association of business organizations, statutes of associations, and amendments thereof.
 - 2) The Notary shall authenticate and register documents other than those mentioned above, if requested by the concerned parties.

6. Prohibition

- 1) A notary shall not authenticate:
 - (a) his own documents and those of his relatives by consanguinity or affinity up to the second degree;
 - (b) the document of a person for whom the notary is acting as agent or representative;
- 2) in the case of Article (1) the document shall be authenticated by another notary
- 3) The notary shall not give any notarial service unless the requirements of the law are satisfied;

7. Right to Petition

- Any aggrieved person may submit a petition to the superior organ of the notary within 15 days where the notary refuses to give service that he must under the law, or gives service in violation of the law;
- 2) Where the person who has submitted a petition under Sub-Article (1) of this Article is not satisfied with the decision rendered or where no decision is rendered within 30 days from the date of submission of the petition he may bring an action in a court of law.

8. Duty to Cooperate

Any person required by a notary to give a document or information necessary for the notary's activities shall cooperate by producing the required document or by providing the required information.

Duty of Secrecy

A notary shall:

- 1) not give to third party information, which comes into his possession in the course of performing his duties unless ordered by a court or by a body empowered by law.
- 2) keep secret anything which he happens to know in the course of performing his duties.

PART 3

PROCEDURE OF AUTHENTICATION

10. Authentication of a New Document

1) Where a new document is submitted for authentication, the notary shall authenticate the document after having ascertained by means of evidence that the name address of the person who is about to sign the document is the same as the name and address on the document;

፪· ሰንድ አረጋጋጮ ሰንድ ሲያረጋግጥ ፣ አግባብ ባላቸው ሕንች የተደነገገውን መከተል አለበት ።

፲፩٠ አስቀድሞ ስለተፈረሙ ሰንዶች

- ፩· ሰንድ አረጋጋጩ አስቀድሞ የተፈረመ ሰንድ እንዲረጋገጥ ሲቀርብለት ፣ በሰንዱ ላይ የሰፈረው ፊርማ ሰንዱን አስቀድሞ የፈረመው ሰው ፊርማ መሆኑን ወይም በሰንዱ ላይ የሚገኘው ማኅተም ትክክለኛው ማኅተም መሆኑን ያረጋግጣል ።
- ፪· የቀረበው ሰንድ በሌላ ሰንድ አረጋጋጭ የተረጋጋጠ ከሆን በሰንዱ ላይ የሚገኘው ፌርማና ማኅተም የተባለው ሰንድ አረጋጋጭ ፌርማና ማኅተም መሆኑን ያረጋግጣል።

፲፪- ስለሰንድ ግልባጭ ወይም ኮፒ

- ፩ የአንድ ሰንድ ግልባጭ ወይም ኮፒ እንዲረጋገጥ ሲቀር ብለት ፣ ሰንድ አረጋጋጮ ወይም የኮፒው ይዘት ከዋናው ሰንድ ይዘት ጋር እንዲሁም በግልባጮ ወይም በኮፒው ላይ ያለው ፊርማ ወይም ማኅተም በዋናው ሰንድ ላይ ካለው ፊርማና ወይም ማኅተም ጋር አንድ ዓይነት መሆኑን በማመሳከር ሰንዱን ያረጋግጣል ።
- ፪· በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፩) መሠረት የተረጋገጠ የአንድ ሰንድ ግልባጭ የዋናውን ሰንድ ያህል የማስረጃንት ዋጋ ይኖረዋል ።

፲፫፦ የሰነዶችን ሕጋዊነት ስለማረጋገጥ

- ፩· ሰንድ አረጋጋጩ ሰንድ ከማረጋገጡና ከመመዝገቡ በፊት የሰንዱ ይዘት ሕግንና መልካም ጠባይን የማይቃረን መሆኑን ማረጋገጥ አለበት ።
- ፼ ሰንድ አረጋጋጬ የአንድን ሰንድ ሕጋዊነት ከማረጋገጥ
 አልፎ የሰንዱን ይዘት የመለወጥ ወይም የማስለወጥ
 ሥልጣን የለውም ።

፲፬٠ የሰነድ ፈራሚዎችን ችሎታና ሥልጣን ስለማረጋገጥ

- ፩· ሰንድ አረጋጋጩ አንድን ሰንድ ከማረጋገጡ በፊት የፊራሚውን የመፈረም መብት ወይም ሥልጣን ማረጋገጥ አለበት።
- ፪· አንድ ሰንድ ፈራሚ የሕግ ቸሎታ ያለው **መሆኑ** አጠራጣሪ ሲሆን ሰንድ አረ*ጋጋ*ጩ የፈራሚውን የሕግ ችሎታ ተገቢ በመሰለው መንገድ ማጣራት ይችላል ፡፡
- ፲፮· የአንዳንድ ንብረቶችንና የባለንብረቱን ሁኔታ ስለማረጋገጥ በሕግ የባለቤትነት መብት ማረጋገጫ የሚሰጥባቸውን ንብረቶች ለማስተላለፍ የሚዘጋጁ ሰነዶች ከመረጋገጣቸው በፊት ሰነድ አረጋጋጩ ፤
 - ፩· ንብረት አስተላላፊው አግባብ ባለው ሕግ መሠረት የባለቤትነት ማረ*ጋገጫ* ሰንድ ያለው መሆኑን ፣
 - ፪· ንብሩቱ በመያዣነት ያልተሰጠ ወይም በፍርድ ቤት
 ያልታገደ መሆኑን፣
 - ፫· ሰነዱን የሚፈረመው ሰው ሰነዱን ለመፈረም ከውል ወይም ከሕግ የመነጨ ሥልጣን ያለው መሆኑን ማረ*ጋ*ገጥ አለበት ።

፲፮፦ ቃለ መሐሳ ስለመቀበልና የምስክር ቃል ስለመስማት

- ፩· አንድ ሰው የአንድን ሰንድ ይዘት ትክክለኛነት በሰንድ አረጋጋጮ ፊት ቀርቦ በቃለ መሐሳ ማረጋገጥ ይችላል ። ሰንድ አረጋጋጮም የተባለው ሰው በፊት ቀርቦ ቃሉን ከመስጠቱ በፊት ቃለ መሐሳ መሬፀሙን በሰንዱ ላይ ይገልጻል ።
- ፪· አንድ ሰንድ አረጋጋጭ በፍርድ ቤት ሲታዘዝ የአንድን
 ሰው የምስክርነት ቃል ይቀበላል ።
- ፫· ሰንድ አረጋጋጬ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ (፪) መሠረት የምስክርንት ቃል በሚቀበልበት ጊዜ ምስክሩ ቃሉን የሰጠው በገዛ ፌቃዱ መሆኑን የምስክርንት ቃሉ በሰፈረበት ሰንድ ላይ ንልጾ ይፈርምበታል ማኅተሙንም ያትምበታል ።

2) The notary shall comply with the provision of the relevant law when he authenticates a document.

11. Documents Already Signed

- Where a document which is already signed is submitted for authentication the notary shall authenticate such document by ascertaining that the signature on the document is that of the person who has signed it or that the seal on the document is genuine.
- 2) Where the document submitted for authentication is already authenticated by another notary, the notary shall authenticate the document by verifying that the signature and seal on the document is the signature and seal of the said notary.

12. Copies of Documents

- Where a copy of a document is submitted for authentication, the notary shall authenticate the document by ascertianing that the contents of the copy are the same as those of the original document and that the signature and/or seal on the copy is the same as the signature and/or seal on the original document;
- 2) A copy of a document authenticated under Sub-Article (1) of this Article shall have the same probatory value as that of the original document.

13. Ascertaining the Legality of Documents

- 1) A notary shall, before authenticating and registering a document, ascertain that its contents are not illegal or immoral;
- Apart from ascertaining it's legality, a notary shall not have power to change or cause to be changed the contents of a document submitted for authentication.

14. Ascertaing the Capacity and Authority of Signatories of a Document

- The notary shall, before authenticating a document, make shure that the person who has signed or is about to sign the document has the right or authority to sign it;
- 2) Where it is doubtful that the person who has signed or is about to sign a document has capacity to do so the notary shall make the necessary investigation in a way he thinks proper to find out whether or not the signatory has capacity to sign.

15. Ascertaining the Ownership and Other Conditions of Certain Properties

Before authenticating documents relating to the transfer of properties for which title certificates are issued under the law, the notary shall ascertain that:

- 1) the transferor of the property has title certificate for the property in accordance with the relevant law;
- 2) the property is not mortgaged or pledged or is not attached by a court order;
- 3) the person who has signed or is about to sign the document has the right or authority, legal or contractual, to sign the document.

16. Administration of Oath and Hearing of Witnesses

- 1) A person may declare the truth of the contents of a document under oath before a notary. In such a case the notary shall state on the document that the said person has been sworn by him before he made the declaration;
- 2) A notary shall take the testimony of a witness where he is ordered by a court;
- 3) Where the notary takes the testimony of a witness under Sub-Article (2) of this Article, he shall state on the document that the witness give his testimony in his free will. The notary shall also sign the document and affix his seal thereon.

፲፯፦ ሞዴል ሰነዶችን ስለማዘ*ጋ*ጀት

- ፩· በንድ አረጋጋጩ በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፭ ለተመለከቱትና እንደአስፈላጊነቱ ለሴሎች ሰነዶችም ሞዴል ማዘጋጀት ይችላል ፡፡
- ፪· ሰንድ አረጋጋጩ ባዘጋጀው ሞዴል ሰንድ ለመጠቀም የሚፈልግ ሰው በዚህ አዋጅ መሠረት በሚወጣ ደንብ የሚወሰነውን ዋጋ በመክፈል ሞዴል ሰንዱን ማግኘት ይችላል ።

፲፰፦ ሰነዶችን ስለመመዝገብና ስለማስቀመጥ

- ፩· ሰንድ አረጋጋጬ የሚያረጋግጣቸውን ሰንዶች ይመዘ ግባል ። ለእያንዳንዱ ሰንድ አንድ ግልባጭ በጽሕፈት ቤቱ ያስቀምጣል ።
- ፪· አንድ ሰንድ በሰንድ አረጋጋጭ እጅ እንዲቀመጥ በሕግ የተደነገገ ከሆነ ሰንድ አረጋጋጩ እንዲህ ያለው ሰንድ ሲቀርብለት ተቀብሎ ይመዘግባል ፣ ያስቀምጣል ።
- ፫· ሰንድ አረ*ጋጋ*ጩ በእጁ የሚገኝ አንድ የሰንድ ግልባጭ ወይም አንድ ሰንድ በእጁ ስለመኖሩ ጉዳዩ በሚመለ ከተው ሰው ማስረጃ ሲጠይቅ ፣ ተገቢውን ክፍያ በማስ ከፈል ግልባጩን ወይም ማስረጃውን ይሰጣል ፡፡

<u>ክፍል ፬</u> ስለሰንድ ማረ*ጋገጫ*ና ምዝገባ <u>ጽሕ</u>ፈት ቤቶች ንውስ ክፍል አንድ

የክልል የሰነድ ማረጋገጫና ምዝገባ ጽሕፈት ቤት

፲፱· አደረጃጀት

- ፩· የክልል መስተዳድሮች ይህን አዋጅ የሚያስፈጽሙ የሰንድ ማረጋንጫና ምዝገባ ሊያደራጁ ይችላሉ ።
- ፪· ዝርዝሩን እንደየአካባቢያቸው ተጨባሞ ሁኔታ በራሳቸው ይወስናሉ ፡፡

ንውስ ክፍል ሁለት

የአዲስ አበባና የድሬዳዋ የሰነድ ማረ*ጋገጫ*ና ምዝገባ ጽሕፈት ቤት

ኛ∙ የጽሕፈት ቤቱ *መ*ቋቋም

- ፩· የአዲስ አበባና ድሬዳዋ ከተሞች አያንዳንዳቸው አንድ ጽሕፈት ቤት ይኖራቸዋል ።
- ፪· የፌዴራሉ የሰነድ ማረ*ጋ*ገጥና ምዝገባ ሥራ በአዲስ አበባና በድሬዳዋ በሚቋቋሙት ጽሕፈት ቤቶች ይከና ወናል ፡፡

<u>ጽ</u>፩· የጽሕፌት ቤቱ ሥልጣንና ተግባር

ጽሕፈት ቤቱ የሚከተሉት ሥልጣንና ተግባራት ይኖሩታል፣

- §· በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፬ የተዘረዘሩት ተግባራት *ያ*ከና ወናል፤
- ፱٠ በዚህ አዋጅ አንቀጽ ፲፯ መሠረት እንደ አስፈላጊነቱ ሞዴል ሰነዶችን ያዘጋጃል ፣
- ፫· ውል ይዋዋል ፣
- ፬٠ ንብረት ይይዛል ፣ ያስተላልፋል ፣
- ፮· ዓላማውን ከግብ ለማድረስ የሚያስፈልገውን ተግባር ሁሉ ይፈጽማል ።

ጽሕፈት ቤቱ በከተማው መስተጻድር ምክር ቤት የሚሾም አንድ የጽሕፈት ቤት ኃላፊ ከዚህ በኋላ "ኃላፊ" እየተባለ የሚጠራ እና አስፈላጊ ሠራተኞች ይኖሩታል ።

<u> ሸ፫</u>٠ የጽሕፈት ቤቱ *ኃላፊ ሥልጣንና ተግባር*

- ፩· ኃላፊው ከከተማው መስተዳድር በሚሰጠው አጠቃላይ መመሪያ መሠረት ጽሕፌት ቤቱን ይመራል ያስተዳ ድራል ፡
- ፪· የዚህ አንቀጽ ንውስ አንቀጽ(፩) አጠቃላይ አነ*ጋገ*ር
 እንደተጠበቀ ሆኖ ኃላፊው

17. Drawing up Model Documents

- The notary may draw up model documents for those documents specified under Article 5 of this Proclamation and for such other documents as may be necessary;
- 2) Any person who desires to use a model document drawn up by the notary may get a copy thereof by paying the price prescribed by regulations issued pursuant to this Proclamation.

18. Registration and Deposit of Documents

- 1) The notary shall register all documents which he authenticates and deposits a copy for each document in his office;
- 2) Where the law provides for the deposit of a document with a notary, the notary shall register and deposit such document upon its submission;
- 3) Upon request by an interested person to get a copy of information about a document in the hands of the notary, the notary shall give the requested copy or information upon receipt of the appropriate charge.

PART 4 NOTARY OFFICES Section one

Section one

Regio Notary Offices

19. Organization

- 1) To implement this proclamation Regional Administrations may organize notary offices.
- They may issue details based on the facts of their respective area.

Section two

Addis Ababa and Dire Dawa notary offices;

- 20. Establishment of the Federal Notary Office
 - 1) Addis Ababa and Dire Dawa cities have notary office each.
 - 2) The Federal Authenatication and Registrations Shall be Carried out by notary offices to be established in Addis Ababa and Dire Dawa cities.

21. Powers and Duties of the Office

The Office shall:-

- 1) Carry out the activities provided for under Article 4 of this Proclamation;
- 2) Draw up model documents pursuant to Article 17 of this Proclamation, as may be necessary;
- 3) enter into contract;
- 4) Own and transfer property;
- 5) carry out other activities necessary for the attainment of its purposes.

22. Organization

The Office shall have a head (hereinafter the "Head)" appointed by the City Governments and the necessary staff.

23. Powers and Duties of the Head of the Office

- 1) The Head shall direct and administer the Office in accordance with the general directives given by the City Government;
- 2) Without prejudice to the generality of Sub-Article (1) of this Article, the Head shall:-

- ሀ) የከተማውን መስተዳድር እያስፈቀደ የጽሕፈት ቤቱን የሥራ ኃላፊዎችና ሌሎች ሠራተኞችን በፌዴራል ሲቪል ሰርቪስ ሕኮች መሠረት ይቀተራል ፤ ያስተዳድራል ፤ ያሰናብታል ፤
- ለ) የጽሕፈት ቤቱን ዓመታዊ በጀትና የሥራ ፕሮግራም ለከተማው መስተዳድር አቅርቦ ያስጸ ድቃል ፣ በጀትና የሥራ ፕሮግራም ሥራ ላይ ያውላል ፣
- ሐ) የውስጥ ደንቦችንና መመሪያዎችን አዘጋጅቶ ለከተማው መስተዳድር ያቀርባል ፣ ሲጸድቅም ሥራ ላይ ያውላል ፣
- መ) ጽሕፈት ቤቱን በሦስተኛ ወንኖች ዘንድ ይወክላል፣
- w) ስለጽሕፌት ቤቱ የሥራ ክንውን ለከተማው መስ ተዳድር ምክር ቤት ዓመታዊ ሪፖርት ያቀርባል ፣
- ሬ) በከተማው መስተዳድር የሚሰጡ ሌሎች ተዛማጅ ተግባራትን ያከናውናል ።

ጽ፬· <u>የጽሕፌት ቤቱ በጀት</u> የጽሕፌት ቤቱ በጀት፡–

- δ· ለሚሰጣቸው አንልግሎቶች ከሚሰበሰበው ነቢ ፣
- ፪∙ በከተማው መስተዳድር ከሚመደብለት የበጀት ድጕማና፣
- ፫· ከ*ሚያገኘው* ስ**ጦታና ዕርዳታ ፣ የተውጣጣ** ይሆናል።

<u>ጵ</u>ጅ· የሂሣብ አ*ያያ*ዝና ምር*መራ*

- ፩· ጽሕፌት ቤቱ ተገቢውን የሂሳብ ሰንድ እና መዛግብት ይይዛል ፣
- ፪· የጽሕፈት ቤቱ ሂሳብ በየከተማው መስተዳድር አዲተር ይመረመራል ።

<u>ክፍል ፭</u> ልዩ ልዩ ድን*ጋጌዎች*

ሸኜ፦ ሰንድ የማረ*ጋ*ገጥ እና የመመዝገብ ሥልጣንና ተግባር ስለተሰጣቸው አንዳንድ የፌዴራል መንግሥት አካላት

- ፩· በውጭ አገር የኢትዮጵያ ኤምባሲዎችና ቆንስላ ጽሕፌት ቤቶች ወደ ኢትዮጵያ የሚገቡ ሰነዶችን ያረጋግጣሉ፣
- g. የውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ፣
 - ሀ) በኢትዮጵያ ኤምባሲዎችና ቆንስላ ጽሕፈት ቤቶች እንዲሁም በኢትዮጵያ በሚገኙ የውጭ አገር ኤም ባሲዎችና ቆንስላ ጽሕፈት ቤቶች የተረ*ጋገ*ጡ ሰንዶችን ፣
 - ለ) በተቀባዩ አገር ሕግ እንዲረ*ጋ*ገጡ የሚፈለጉ እና ወደ ውጭ የሚሄዱ ሰነዶችን ያረ*ጋግ*ጣል ፡፡
- ፫· የመከላከያ ሠራዊት የክፍል ሹሞች በግዳጅ ላይ የሚገኙ የሠራዊቱ አባላት የሚያቀርቡላቸውን ሰንዶች ያረጋ ግጣሉ፣
- ፬· የፌዴራል ማረሚያ ቤት ኃላፊዎች እሥረኞች የሚያቀር ቡላቸውን ሰነዶች ያረጋግጣሉ ፣
- ፩· በዚህ አንቀጽ የተመለከቱት አካላት በዚህ አዋጅ ስለተሰ ጣቸው ሥልጣንና ተግባር አፈጻጸም እንደአስፈላጊነቱ መመሪያ ሊያወጡ ይችላሉ ።

<u>ጽ፯</u>· የተረ*ጋ*ገጡ ሰነዶች ሕጋዊ ውጤት

- · በዚህ አዋጅ መሥረት የተረ*ጋ*ገጠ ሰንድ በውስጡ ስለሚ ንኘው ይዘት ሙሉ እምነት የሚጣልበት በቂ ማስረጃ ነው።
- ፪· የተረጋገጠ ሰንድን መቃወም የሚቻለው ፍርድ ቤት በበቂ ምክንያት ሲፈቅድ ብቻ ነው ።

- δ· ሰንድ አረጋጋጬ ለሚሰጠው አገልግሎት ተመጣጣኝ የሆን የአገልግሎት ክፍያ ሊጠይቅ ይችላል ።
- የክፍያው መጠን በዚህ አዋጅ በአንቀጽ ፴፫ መሠረት
 በሚወጣ ደንብ ይወሰናል ።

- (a) employ, administer and dismiss department heads of the Office and other employees in accordance with the Federal Civil Service Law with the approval of the City Government;
- (b) submit the annual budget and work programme of the Office for approval to the City Government and implement the approved budget and work programme;
- (c) prepare and submit internal regulations and directives to the City Government and implement the same after approval;
- (d) represent the Office before third parties;
- (e) submit to the City Government annual report concerning the performance of activities by the Office.
- (f) carry out other related activities that may be assigned to him by the City Government.

24. Budget of the Office

The Budget of the Office shall be drawn from:-

- 1) revenue derived from the services rendered by it;
- budget appropriation made by the City Government;
- 3) donations and assistance;
- 25. Keeping of Accounts and Audit
 - 1) The Office shall keep books of account and record;
 - 2) The Accounts of the Office shall be audited by the Auditor of the City Governments.

PART 5

MSICELLANEOUS PROVISION

- 26. Notarial Powers and Duties Vested on Certain Institutions of the Federal Government
 - 1) Ethiopian Embassies and Consular Offices shall authenticate documents entering into Ethiopia.
 - 2) The Ministry of Foreign Affairs shall authenticate:-
 - (a) documents authenticated by Ethiopian embassies and consular offices and by embassies and consular offices of foreign countries in Ethiopia:
 - b) Documents to be sent abroad that are required to be authenticated under the law of the receiving country.
 - 3) Commanders of divisions of the defense force shall authenticate documents submitted by members of the defense force who are on active duty;
 - 4) Heads of federal persons shall authenticate documents submitted by prisoners;
 - 5) The heads of the institutions mentioned in this Article may issue directives of the implementation of the powers and duties given to them under this Proclamation.
- 27. Legal Effect of Authenticated Documents
 - 1) A document authenticated in accordance with this Proclamation shall be conclusive evidence of its contents:
 - 2) Authenticated documents may be challenged only with the permission of a court for good cause.

28. Service Fee

- 1) The notary may charge appropriate fees for his
- 2) The amount of service charge shall be determined by regulations issued under Article 33 of this Proclamation.

ጽ፱· ስለቴምብር ቀረጥ ክፍያ

ሰንድ አረ*ጋጋ*ጮ ሰንዱን አረ*ጋግ*ጦ ከመመዝገቡ በፊት አግባብ ባለው ሕግ መሠረት የቴምብር ቀረጥ መከፈሉን ማረ*ጋገ*ጥ አለበት ።

፴፦ የተረ*ጋገ*ጠ ሰንድ ተቀባይነት

- ፩፡ በዚህ አዋጅ መሠረት በፌዴራል መንግሥት የሰንድ አረጋጋጭ አካል የተረጋገጠ ሰንድ በክልል መንግሥታት ተቀባይነት ይኖረዋል ።
- § እንደዚሁም በክልል ሰነድ አረጋጋጭ አካል የተረጋገጠ ሰነድ በፌዴራል መንግሥትና በሌሎች የክልል መንግ ሥታት ተቀባይነት ይኖረዋል ።

፴፩ ከመደበኛ የሥራ ቦታ ውጥ አገልግሎት ስለመስጠት

- ፩· ወደ ሰንድ አረ*ጋጋ*ጩ መደበኛ የሥራ ቦታ ለመሄድ የማይችል ሰው ሲጠይቅ ሰንድ አረ*ጋጋ*ጩ በጠያቂው አድራሻ በመገኘት የሰንድ ማረ*ጋ*ገጥና ምዝገባ አገል ግሎት ይሰጣል ።
- ፪· እንደዚህ ላለው አገልግሎት ፣ ሰንድ አረጋጋጬ ተጨማሪ
 ክፍያ ሊጠይቅ ይችላል ።

ወደ ቅጣት

በዚህ አዋጅ የተደነገገውን የተላለፈ ሰነድ አረ*ጋጋ*ዌ ወይም ማንኛውም ሰው በወንጀለኛ መቅጫ ሕግ መሠረት ይቀጣል ።

የክልል መስተዳድሮች ፣ የአዲስ አበባ ከተማ መስተዳድር እና የድሬዳዋ ከተማ መስተዳድር ምክር ቤቶች ለዚህ አዋጅ አፈጻጸም ደንብ ሊያወጡ ይችላሉ ።

፴፩· ተፈጸሚ የማይሆኑ ሕጕች

ይህን አዋጅ የሚቃረን ማንኛውም ሕግ ፣ ደንብ ፣ መመሪያ ወይም የአሠራር ልምድ በዚህ አዋጅ ውስጥ በተመለከቱት ጉዳዮች ላይ ተፈፃሚነት አይኖረውም ።

፴፮· አዋጁ የሚጸናበት ጊዜ

ይህ አዋጅ ከሚያዝያ ፴ ቀን ፲፱፻፲፩ ዓ·ም· ፫ምሮ የፀና ይሆናል ።

አዲስ አበባ ሚያዝያ ፴ ቀን ፲፱፻፺፰ ዓ.ም.

ግርማ ወልደጊዮርጊስ የኢ*ትዮጵያ ፌዴራላዊ ዲሞክራሲያዊሪፐብሊክ* ፕሬዚዳንት

29. Payment of Stamp Duty

Before authenticating and registering a document the notary shall make sure that the stamp duty relating to the document is paid pursuant to the relevant law;

30. Acceptance of Authenticated Documents

- Any document authenticated by a federal notary organ under this Proclamation shall be accepted by Regional Governments;
- Similarly, any document authenticated by a Regional notary shall be accepted by the Federal Govoernment and other Regional Governments.

31. Rendering Service Outside the Official Place of Work

- Where a person who is incapable of going to the official place of work of the notary request for his service, the notary shall render service of such person at the latter's address;
- 2) For the Service he renders under Sub-Article(1)of this Article the notary may charge additional fees.

32. Penalty

A notarry or any person who violates any of the provisions of this Proclamation shall be punished in accordance with the Penal Code.

33. Authority to Issue Regulations

Regional administrations, the City Government of Addis Ababa and the City Council of Dire Dawa may issue regulations for the implementation of this Proclamation.

34. Inapplicable Laws

No law, regulations, directives or customary practice, contrary to this Proclamation shall be applicable to matters provided for in this Proclamation.

35. Effective Date

This Proclamation shall come into force as of 8th day of May, 2003.

Done at Addis Ababa, this 8th day of May, 2003

GIRMA WOLDEGIORGIS
PRESIDENT OF THE FEDERAL
DEMOCRATIC REPUBLIC OF ETHIOPIA

ብርሃንና ሰላም ግተሚያ ድርጅት ታተው BERHANENA SELAM PRINTING ENTERPRISE